



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 170 del 16/09/2026

OGGETTO: CSR VENETO 2023-2027 - LEADER. ATTUAZIONE STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE. GAL POLESINE DELTA DEL PO - INTERVENTO ISL04 "INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI". RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CUP D23C24000830006.

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di settembre alle ore 13:30 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO, previa convocazione secondo le modalità stabilite dal regolamento comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti/assenti:

BONONI IRENE	SINDACO	Presente
VALENTINI DAVIDE	VICE SINDACO	Presente
PELLEGRINI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
DI STASIO MARICA	ASSESSORE	Presente
PEZZINI PAOLO	ASSESSORE	Presente
ZANELLA MATTEO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Mariani Antonella.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 24 del 25/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028";

Visto il decreto sindacale n. 08 del 01/08/2026, con il quale, in applicazione degli articoli 50 comma X- e n. 109 -comma II - del D.Lgs. 267/2000, è stato nominato il Responsabile Area 4;

Vista la Delibera di Giunta n. 249 del 17/12/2025, con la quale si è proceduto a nominare RUP la D.ssa Munerati Elena, Responsabile dell'Area 4 - Gestione del Territorio;

Vista la Delibera di Giunta n. 142 del 05/08/2026, con la quale si è proceduto a nominare RUP l'Arch. Alberti Francesco, Responsabile dell'Area 4, in sostituzione della D.ssa Munerati;

Richiamata integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 05/11/2024, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai «LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI - CUP D23C24000830006» del valore complessivo di euro 260.000,00=, di cui euro 190.000,00= per l'esecuzione dei lavori, euro 5.000,00= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 65.000,00= per le somme a disposizione dell'Ente, come da seguente Quadro Economico:

A)	Lavori a	€	Importo
A/1	Importo per l'esecuzione dei lavori a base d'asta	€	190.000,00
A/2	Totale costo sicurezza non soggetto a ribasso	€	5.000,00
	Totale complessivo dei lavori	€	195.000,00
B)	Somme a disposizione		
	Spese generali		
B/1	Spese tecniche relative alla progettazione, in fase di progetto definitivo ed esecutivo, Direzione lavori, Contabilità, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori Contributo CNPAIA	€ €	29.000,00 1.160,00
B/2	Art. 45 D.Lgs 36/2023	€	3.900,00
B/3	Art. 12 DPR 207/2010	€	0
B/4	I.V.A. 10% su importo lavori	€	19.500,00
	Sulle spese generali	€	6.635,20
B/5	Imprevisti e pratica Avepa	€	4.804,80
	Totale somme a disposizione	€	65.000,00
A) +B)	Importo TOTALE	€	260.000,00

Richiamata integralmente, altresì, la Deliberazione di Giunta n. 191 del 15/10/2025, con cui sono state aggiornate tre tavole progettuali di cui sopra;

Vista la Determinazione Area 4 n. 798/2025, con cui si è proceduto con la decisione a contrarre per l'opera in parola;

ATTESO che l'intervento di cui sopra è finanziato come segue:

- per euro 200.000,00= con un contributo della Regione Veneto, nell'ambito del bando Gal Polesine Delta Po - Intervento Isl04 Investimenti Non Produttivi Nelle Aree Rurali Programma di sviluppo locale 2023-2027 Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del GAL Polesine Delta del Po n. 30 del 12/09/2024;
- per euro 60.000,00= con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

Vista la determinazione della Federazione dei Comuni del Camposampierese (CUC per il Comune di Occhiobello), Reg. Gen. N. 878 del 15/12/2025, con la quale viene approvato il verbale di gara e disposta la proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, nei confronti, della ditta AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO

S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 01591500382), con sede legale a Terre Del Reno loc. Dosso (FE), in via Statale n. 383/A, che ha offerto un ribasso di - 8,560% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 173.376,00= per l'esecuzione lavori ed euro 5.000,00= per oneri della sicurezza, pari ad € 178.376,00= oltre IVA 10% (€ 17.837,60=), complessivamente € 196.213,60=;

Richiamata la Determinazione dell' Area 4 n. 1000 del 18/12/2025, con cui si prendeva atto delle risultanze di gara di cui alla determinazione sopra riportata e si assumeva l'onere su base di quanto riportato nella determinazione della CUC, per l'importo di € 196.213,60= al capitolo 21510128040 imp. 1361/2025 del bilancio dell'esercizio in corso, ove è prevista la debita disponibilità, rientrando la stessa nel crono programma di spesa 2025, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili", somma reiscritta, nel bilancio 2026, al capitolo 21510128040 - imp. 168/2026;

Richiamata la conseguente Determinazione dell' Area 4 n. 131 del 27/02/2026, con cui si è rettificato un refuso della CUC, circa il calcolo del ribasso d'asta, in quanto la somma di aggiudicazione è pari ad € 173.736,00 e non ad € 173.376,00, oltre € 5.000,00= per oneri della sicurezza, pari ad € 178.736,00= oltre IVA 10% (€ 17.873,60=), complessivamente € 196.609,60=;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 47 del 01/04/2026, con cui è stato modificato il Quadro Economico, in base all'aggiudicazione dei lavori, che, pertanto, è così ora definito:

A)	Lavori a	€	Importo
A/1	Importo per l'esecuzione dei lavori a base d'asta	€	173.736,00
A/2	Totale costo sicurezza non soggetto a ribasso	€	5.000,00
	Totale complessivo dei lavori	€	178.736,00
B)	Somme a disposizione		
	Spese generali		
B/1	Spese tecniche relative alla progettazione, in fase di progetto definitivo ed esecutivo, Direzione lavori, Contabilità, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori Contributo CNPAIA	€ €	29.000,00 1.160,00
B/2	Art. 45 D.Lgs 36/2023	€	3.574,72
B/3	Art. 12 DPR 207/2010	€	0
B/4	I.V.A. 10% su importo lavori	€	17.873,60
	Sulle spese generali	€	6.635,20
B/5	Imprevisti e pratica Avepa	€	23.020,48
	Totale somme a disposizione	€	81.264,00
A) +B)	Importo TOTALE	€	260.000,00

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 13/04/2026, come da verbale di consegna lavori sottoscritto tra le parti;

Vista la Determinazione Area 4 n. 604 del 20/09/2024, con cui è stata affidata la redazione del Progetto Esecutivo dell'opera in questione, all'Ing. Marco Scaranello - P.IVA 01557980297 cod. Fisc. SCRMRC90M03H620L, per la somma di € 7.000,00=oltre INARCASSA, complessivamente € 7.280,00=;

Vista la Determinazione Area 4 n. 60 del 02/02/2026, con cui è stata affidata la Direzione lavori, la contabilità ed il CSE relativi all'opera in oggetto all'Ing. Marco Scaranello - P.IVA 01557980297 cod. Fisc. SCRMRC90M03H620L, con aggiudicazione in via ordinaria mediante offerta a ribasso, per l'importo di € 22.000,00=oltre oneri previdenziali 4%, complessivamente € 22.880,00=;

Visto che per il professionista incaricato, nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, sono emerse alcune esigenze tecnico-esecutive connesse alle effettive condizioni del fabbricato ed alle necessità di coordinamento tra le opere strutturali ed edilizie previste in progetto, tali da rendere opportuno introdurre limitati adeguamenti progettuali finalizzati principalmente al

miglioramento delle prestazioni strutturali dell'edificio, all'ottimizzazione di alcune lavorazioni ed alla risoluzione di aspetti emersi durante la fase di cantiere e, pertanto, ha ritenuto necessario provvedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante;

Vista l'autorizzazione alla variante di cui sopra, da parte di Avepa, acclarata al protocollo C.le n. 16790 del 17/07/2026, allegata;

Vista la Determinazione Area 4 n. 590/2026, con cui il medesimo professionista è stato incaricato per la redazione della perizia di variante;

Visto che, in data 11/09/2026, tramite PEC, il professionista ha inviato, rif protocollo n. 22202, i seguenti documenti:

A. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE;

B. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:

- COMPUTO DI PROGETTO APPROVATO;
- COMPUTO DI AGGIUDICAZIONE;
- COMPUTO DI VARIANTE.

C. QUADRO ECONOMICO:

- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO APPROVATO;
- QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE;
- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE.

D. ELAB. GRAFICO DI VARIANTE:

- MIGLIORAMENTO SISMICO - RINFORZO DELLE MURATURE;

E. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.

Preso atto che le opere in variante non modificano gli obiettivi previsti ed i benefici attesi del progetto approvato.

Visto che, per la variante disposta, la perizia suppletiva e di variante non comporta modifiche sostanziali al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

Ravvisato che l'ammontare delle opere aggiuntive di variante è pari ad € 13.140,00= oltre I.V.A. al 10% per € 1.314,00=, per un totale complessivo pari a € 14.454,00=, contenuto sia entro il 1/5 contrattuale d'obbligo che il 50% del valore di contratto, ma che non aumenta l'importo complessivo di progetto. Detto importo, pari al 7,56% dell'importo di contratto, è inferiore al quinto d'obbligo;

Dato atto che l'importo di detta perizia suppletiva e di variante ammonta, al lordo del ribasso, a complessivi € **14.454,00** e che, applicando il ribasso contrattuale sui lavori, il nuovo importo di contratto diventa pari a € **191.876,00** di cui € 186.876,00 per lavori ribassati e € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;

Dato atto che, a seguito della perizia suppletiva e di variante, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

A	LAVORI A MISURA - A CORPO - IN ECONOMIA	
A/1	Importo per l'esecuzione dei lavori post gara	€ 186.876,00
A/2	Importo per attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
IMPORTO LORDO 1+2 TOTALE DEI LAVORI DA ESEGUIRE		€ 191.876,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	

B/1	SPESE GENERALI Spese tecniche di Progettazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica - Esecutivo, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 31.900,00
	Contributo CNPAIA	€ 1.276,00
B/2	Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.837,52
B/3	Art. 12 DPR 207/2010	
B/4	I.V.A.	
	Sui lavori e su oneri per la sicurezza	€ 19.187,60
	(DPR. N°633 del 26.10.92 art. 127-quinquies/ Legge n°847/64 art. 4)	
	Sulle spese generali	
B/5	IMPREVISTI + PRATICA AVEPA	€ 11.922,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 68.124,00
IMPORTO TOTALE		€ 260.000,00

Dato atto che il direttore dei lavori e la ditta esecutrice hanno sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che si ritiene di approvare;

Ravvisato che, per quanto concerne la durata dei lavori, in considerazione delle diverse e maggiori opere previste dalla perizia, viene proposta dalla DL una proroga di 40 gg sulla durata contrattuale originaria;

- il RUP Arch. Francesco Alberti, Responsabile dell'Area 4 Gestione del Territorio - Urbanistica e Edilizia Privata ha redatto, in contraddittorio con il progettista Ing. Marco Scaranello (Rif. Protn n. 22223 del 11/09/2026), il rapporto tecnico conclusivo di verifica del progetto di perizia suppletiva e di variante con esito positivo e ha redatto successivamente l'atto di validazione ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 artt. 39; (Prot.n. 22397 del 14/09/2026);

Dato atto che le somme modificate nel quadro economico sopra riportato non vanno ad incidere nell'importo complessivo dell'opera, che rimane confermato in € 260.000,00;

Visto il CUP di progetto D23C24000830006;

Visti i pareri espressi, in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, che formano parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di APPROVARE la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo di € 13.140,00= **oltre I.V.A.** al 10% per € 1.314,00=, **per un totale complessivo pari a € 14.454,00=**, contenuto sia entro il quinto contrattuale d'obbligo che il 50% del valore di contratto, che non aumenta l'importo complessivo di progetto, per maggiori opere non previste, per il Programma GAL Polesine Delta Po - Intervento Isl04, composta da n. 5 documenti/elaborati, suddivisi nelle seguenti tipologie:

- n. 4 - Elaborati descrittivi e contabilità
- n. 1 - Elaborati grafici

meglio in premessa descritti;

- di APPROVARE il Quadro Tecnico Economico del progetto, come di seguito descritto:

A	LAVORI A MISURA - A CORPO - IN ECONOMIA	
A/1	Importo per l'esecuzione dei lavori post gara	€ 186.876,00
A/2	Importo per attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
IMPORTO LORDO 1+2 TOTALE DEI LAVORI DA ESEGUIRE		€ 191.876,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B/1	SPESE GENERALI tecniche di Progettazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica - Esecutivo, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori Spese	€ 31.900,00
	Contributo CNPAIA	€ 1.276,00
B/2	Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.837,52
B/3	Art. 12 DPR 207/2010	
B/4	I.V.A.	
	Sui lavori e su oneri per la sicurezza	€ 19.187,60
	(DPR. N°633 del 26.10.92 art. 127-quinquies/ Legge n°847/64 art. 4)	
	Sulle spese generali	
B/5	IMPREVISTI + PRATICA AVEPA	€ 11.922,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 68.124,00
IMPORTO TOTALE		€ 260.000,00

- di DARE ATTO che:

per il maggior onere dei lavori di cui al sopra citato atto di sottomissione, previsto in complessivi **€ 14.454,00=**, si fa fronte con la disponibilità di bilancio del corrente anno e trova copertura all'intervento/capitolo 21510128040;

l'ammontare delle opere aggiuntive di variante è pari a € 191.876,00 di cui: € 186.876,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri per la sicurezza. Detto importo, pari al 7,56% dell'importo di contratto, è inferiore al quinto d'obbligo;

la modifica al quadro economico non comporta nessun onere aggiuntivo rispetto al progetto esecutivo approvato con l'atto nelle premesse citato;

l'approvazione della perizia suppletiva e di variante autorizza il soggetto attuatore alla realizzazione degli interventi suddetti;

il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Francesco Alberti, Responsabile dell'Area 4 Gestione del Territorio – Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Occhiobello;

- di DARE MANDATO all'Arch. Francesco Alberti, Responsabile dell'Area 4 Gestione del Territorio – Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Occhiobello, ad esperire ogni atto successivo alla presente delibera;

- di APPROVARE, in considerazione delle diverse e maggiori opere previste dalla perizia, la proroga di 30 gg sulla durata contrattuale originaria;

- di DICHIARARE, con votazione successiva ed unanime favorevole, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

- di DARE atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capogruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.

IL SINDACO
BONONI IRENE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIANI ANTONELLA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1631/2026 dell'OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO ad oggetto: CSR VENETO 2023-2027 - LEADER. ATTUAZIONE STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE. GAL POLESINE DELTA DEL PO - INTERVENTO ISL04 "INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI". RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CUP D23C24000830006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 14/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(ALBERTI FRANCESCO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA 2 RAGIONERIA, CONTABILITA', CONTROLLO DI
GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Sulla proposta n. 1631/2026 ad oggetto: CSR VENETO 2023-2027 - LEADER. ATTUAZIONE STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE. GAL POLESINE DELTA DEL PO - INTERVENTO ISL04 "INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI". RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CUP D23C24000830006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 14/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 170 del 16/09/2026

Oggetto: CSR VENETO 2023-2027 - LEADER. ATTUAZIONE STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE. GAL POLESINE DELTA DEL PO - INTERVENTO ISL04 "INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI". RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CUP D23C24000830006.

Si attesta che il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Occhiobello li, 25/09/2026

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MARIANI ANTONELLA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.