



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 172 del 16/09/2026

OGGETTO: FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2021-2027. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NON RILEVANTE ENTITÀ ANCHE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINANZIATI DA BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DGRV N. 518 DEL 13.05.2025 - CUP D22D25000210006.

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di settembre alle ore 13:30 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO, previa convocazione secondo le modalità stabilite dal regolamento comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti/assenti:

BONONI IRENE	SINDACO	Presente
VALENTINI DAVIDE	VICE SINDACO	Presente
PELLEGRINI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
DI STASIO MARICA	ASSESSORE	Presente
PEZZINI PAOLO	ASSESSORE	Presente
ZANELLA MATTEO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Mariani Antonella.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

Premesso che:

- il Comune di Occhiobello ha partecipato, ed è risultato beneficiario, del finanziamento attraverso il bando della Regione Veneto: "AVVISO PUBBLICO IN FAVORE DEI COMUNI E DELLE A.T.E.R. DEL VENETO, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI NELL'AMBITO DELLA LINEA DI AZIONE "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P.";
- tale avviso ha due linee di finanziamento, uno per interventi di massimo 15.000,00 € ad alloggio, e uno per interventi di massimo 50.000,00 ad alloggio;
- occorre procedere alla realizzazione degli interventi relativi a limite massimo di 15.000,00 € per alloggio, per un totale di 4 interventi;
- sono stati individuati i fabbricati dove maggiormente è stata ravvisata la necessità di intervento rispetto ad altri, considerando anche la priorità di rendere assegnabili alloggi chiusi da molto tempo a causa di carenza manutentiva;
- con determinazione n. 511 del 14/07/2026 è stata affidata la progettazione esecutiva all'ing. Paolo Pavasini;
- il professionista incaricato ha provveduto alla redazione degli atti necessari, depositati presso gli uffici dell'Area 4 Gestione del Territorio ed Urbanistica - Edilizia Privata, per l'approvazione del progetto esecutivo, da porre a base d'asta, e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Generale
2. Computo Metrico Estimativo particolare e generale
3. Quadro Economico
4. Documentazione fotografica
5. Tavole progettuali
6. Piano di sicurezza e coordinamento

- il quadri economico di spesa risulta, quindi, così definito:

A	LAVORI	
A.1	Lavori a base d'asta	€ 53.048,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.472,00
	Totale lavori	€ 54.520,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	€ 6.416,80
B.2	Oneri su spese tecniche	€ 256,67
B.3	Art. 45 D.gls. 36/2023	€ 1.090,40
B.4	IVA su lavori	€ 5.452,00
B.5	IVA su spese tecniche	€ 1.468,16
B.6	Imprevisti	€ 5.795,97
	Totale somme a disposizione	€ 20.480,00
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 75.000,00

Codice CUP D22D25000210006

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 dall'Arch. Francesco Alberti, in contraddittorio con il progettista, prot. 22380 del 15/09/2026;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 dall' Arch. Francesco Alberti, prot. 22386 del 15/09/2026;

Che la spesa complessiva, pari ad € 75.000,00=, verrà suddivisa nel seguente modo:

- € 53.900,00= contributo Regione Veneto;

- € 21.100,00= quota di cofinanziamento a carico del Comune di Occhiobello;

Dato atto che l'importo complessivo di € 75.000,00 trova copertura nel bilancio dell'esercizio in corso, dove esiste la necessaria disponibilità, rientrando nel crono programma di spesa 2026, come da D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili", così come segue:

Capitolo	Importo	Finanziamento
29210126850	€ 9.000,00	Avanzo di Amministrazione
29210128060	€ 66.000,00	Contributo Regione Veneto e quota residuale a carico del Comune di Occhiobello
TOTALE	€ 75.000,00	

Considerato di nominare Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Francesco Alberti, Responsabile dell'Area 4 - Gestione del Territorio-Edilizia e Urbanistica, come da Decreto Sindacale n. 8 del 01/08/2026.

Visto il parere espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Di approvare, per quanto in premessa, il progetto esecutivo per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P., progetto costituito dagli elaborati descritti nella premessa, depositati presso l'Area 4 - Gestione del Territorio ed Urbanistica-Edilizia Privata, per complessivi € 70.000,00=;

2) Che il codice CUP corrispondente all'opera è D22D25000210006;

3) Di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 75.000,00=, verrà suddivisa nel seguente modo:

- € 53.900,00= contributo Regione Veneto;

- € 21.100,00= quota di cofinanziamento a carico del Comune di Occhiobello;

4) Di dare atto che l'importo complessivo di € 75.000,00 trova copertura nel bilancio dell'esercizio in corso, dove esiste la necessaria disponibilità, rientrando nel crono programma di spesa 2026, come da D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili", così come segue:

Capitolo	Importo	Finanziamento
29210126850	€ 9.000,00	Avanzo di Amministrazione
29210128060	€ 66.000,00	Contributo Regione Veneto e quota residuale a carico del Comune di Occhiobello
TOTALE	€ 75.000,00	

5) Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Francesco Alberti, Responsabile dell'Area 4 - Gestione del Territorio ed Urbanistica-Edilizia Privata;

6) Di dare mandato all'Arch. Francesco Alberti, Responsabile dell'Area 4 - Gestione del Territorio ed Urbanistica-Edilizia Privata, ad esperire ogni atto successivo alla presente delibera;

7) Di dichiarare ad unanimità di voti, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

8) Di dare atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, così come previsto dall'Art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL SINDACO
BONONI IRENE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIANI ANTONELLA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1640/2026 dell'OPERE PUBBLICHE E PROVVEDITORATO ad oggetto: FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2021-2027. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NON RILEVANTE ENTITÀ ANCHE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINANZIATI DA BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DGRV N. 518 DEL 13.05.2025 - CUP D22D25000210006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 15/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(ALBERTI FRANCESCO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA 2 RAGIONERIA, CONTABILITA', CONTROLLO DI
GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Sulla proposta n. 1640/2026 ad oggetto: FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2021-2027. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NON RILEVANTE ENTITÀ ANCHE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINANZIATI DA BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DGRV N. 518 DEL 13.05.2025 - CUP D22D25000210006 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 16/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 172 del 16/09/2026

Oggetto: FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2021-2027. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NON RILEVANTE ENTITÀ ANCHE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINANZIATI DA BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DGRV N. 518 DEL 13.05.2025 - CUP D22D25000210006..

Si attesta che il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Occhiobello li, 25/09/2026

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(MARIANI ANTONELLA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.