



COMUNE DI OCCHIOBELLO
AREA 4 GESTIONE DEL TERRITORIO ED
URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO CASE POPOLARI

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE n. 681 del 01/10/2026

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER I AVORI DI RASATURA E
IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA SCALA DI VIA BOLZANO 7 PALAZZINA ERP. TRATTATIVA
MEPA N. 6387783 CIG: BCD027673E

CIG: BCD027673E

IL RESPONSABILE D'AREA

Visto il decreto sindacale n. 08 del 01/08/2026, con il quale, in applicazione degli articoli 50 comma X- e n. 109 -comma II - del D.Lgs. 267/2000, è stato nominato responsabile area 4 Gestione del territorio ed Urbanistica Edilizia privata l' Arch. Alberti Francesco;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 25/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028";

RICORDATO che, ai sensi della Legge n. 449/1997, il Comune di Occhiobello è divenuto proprietario a tutti gli effetti degli alloggi ERP già appartenenti al Demanio dello Stato (ex ATER);

Considerato che

a seguito della segnalazione pervenuta a mezzo PEC in data 08/08/2023, prot. n. 17249, da parte dello Studio dell'Avv. Roberto Minozzi, in nome e per conto dei proprietari dell'immobile sito in Via Bolzano n. 9, relativa alla presenza di infiltrazioni di acqua piovana all'interno dell'abitazione, con interessamento dell'intera zona "sottoscala", provenienti dal balcone posto al piano primo dell'alloggio ERP di proprietà comunale;

Considerato che

con atto 864 / 2023 si è provveduto, in via provvisoria, alla realizzazione dell'impermeabilizzazione del pianerottolo, al fine di limitare ed evitare ulteriori infiltrazioni, nelle more della realizzazione di un intervento risolutivo e definitivo;

Visto

il recente sopralluogo effettuato dal tecnico incaricato dal Servizio Case Popolari, nel corso del quale è stata riscontrata la presenza delle infiltrazioni segnalate e rilevata la necessità di procedere con un intervento definitivo finalizzato al ripristino delle condizioni di impermeabilità; Ritenuto pertanto necessario provvedere alla realizzazione di un intervento definitivo di impermeabilizzazione della scala interessata dalle infiltrazioni, al fine di eliminare le problematiche riscontrate e prevenire ulteriori infiltrazioni nell'immobile sottostante, considerato anche l'approssimarsi della stagione autunnale, caratterizzata da più frequenti precipitazioni, che potrebbe determinare un aggravamento della situazione; l'intervento prevede la raschiatura e preparazione delle superfici murarie interne al vano scala interessate dai fenomeni di infiltrazione, la successiva regolarizzazione mediante applicazione di rasante, nonché l'impermeabilizzazione della gradinata mediante applicazione di guaina liquida

antiscivolo in più strati, idonea a garantire una adeguata protezione dall'acqua e la risoluzione definitiva delle infiltrazioni;

Ritenuto pertanto necessario, per le motivazioni sopra esposte, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti e assumere il relativo impegno di spesa

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, che prevede:

"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art 14, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;omissis..."

Dato atto che, per quanto sopra, si è proceduto con negoziazione telematica alla centrale di Committenza Consip - trattativa Diretta nr. 6387783 , nei confronti della Impresa PASQUALINI SRL di Lendinara (RO), con aggiudicazione in via ordinaria mediante offerta a ribasso per l'importo di € 4050,00=oltre IVA 10%;

Dato atto che l'operatore economico sopraindicato ha presentato la propria offerta per una spesa pari a € 4050,00 oltre IVA 10%, complessivamente € 4455,00

Visto che la spesa di € 4455,00=IVA compresa trova imputazione al capitolo 29210126850 del bilancio dell'esercizio in corso, rientrando la stessa nel crono programma di spesa 2026, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

Considerato l'importo modico dell'affidamento, l'operatore non dovrà presentare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i.;

Visto che la ditta ha reso la dichiarazione, ai fini dell'assolvimento adempimenti in tema di tracciabilità flussi finanziari L. 136/2010 e che tutta la documentazione tecnica e amministrativa richiesta è stata ammessa;

Il CIG relativo all'affidamento è BCDO27673E

Vista la regolarità del Durc

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti gli artt 107 e 192 del D.Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei capi area e le relative competenze in materia contrattuale;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Attestato che ai sensi dell'art. 1, comma 41, legge 190/2012 ed art. 6 e 7 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti comunali, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

Attestato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.lgs. n.118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

pag. 2/3

Di affidare, per le motivazioni in premessa, i lavori di impermeabilizzazione della gradinata della palazzina ERP di Via Bolzano 9 meglio descritti nell'allegata scheda, alla ditta **PASQUALINI di Lendinara (RO) Via Sabbioni Centro 4 -45026-** , approvando la trattativa diretta Consip n. 6387783, per l'importo di € 4050,00 oltre IVA (totale € 4455,00 IVA compresa).

2) Di imputare la spesa di € 4455,00 iva compresa **al capitolo 29210126850** del bilancio dell'esercizio in corso, rientrando la stessa nel crono programma di spesa 2026, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili" (finanziato da avanzo investimenti)

Di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Di approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 (Armonizzazione sistemi contabili):

CAPITOLO	ANNO DI IMPUTAZIONE	€	ANNO DI PAGAMENTO	€	CONTROLLO DI CASSA
29210126850	2026	4455.00	2026	4455.00	
	TOT.	4455.00		4455.00	

Di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica.

Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990, e dell'art. 12 del regolamento comunale per la disciplina del procedimento amministrativo e per il diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/06/1998, è Francesco Alberti.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(ALBERTI FRANCESCO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE N. 681 / 2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER I AVORI DI RASATURA E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA SCALA DI VIA BOLZANO 7 PALAZZINA ERP. TRATTATIVA MEPA N. 6387783 CIG: BCD027673E

Visto FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Tipo: Impegno

Numero 1255 / 2026

Riferimento al PEG: 29210126850/0

Importo: 4.455,00 euro

Lì,
02/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
DE TOMAS CRISTINA
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.