



COMUNE DI OCCHIOBELLO
AREA 4 GESTIONE DEL TERRITORIO ED
URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO CASE POPOLARI

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE n. 693 del 06/10/2026

Oggetto: LAVORI DI MESSA A NORMA DELL' IMPIANTO ELETTRICO DI UN ALLOGGIO ERP DI VIA TRENTO 19 E INTERVENTI VARI DI RIPARAZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI IN ALLOGGI DI E.R.P. CIG BD3159285B

CIG: BD3159285B

IL RESPONSABILE D'AREA

Visto il decreto sindacale n. 08 del 01/08/2026 , con il quale, in applicazione degli articoli 50 comma X- e n. 109 -comma II - del D.Lgs. 267/2000, è stato nominato responsabile area 4 Gestione del territorio ed Urbanistica Edilizia privata l' Arch. Alberti Francesco;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19/02/2026, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "Bilancio unico armonizzato 2026-2028";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 25/02/2026 , avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028";

RICORDATO che, ai sensi della Legge n. 449/1997, il Comune di Occhiobello è divenuto proprietario a tutti gli effetti degli alloggi ERP già appartenenti al Demanio dello Stato (ex ATER);

Premesso che:

con determinazione del Responsabile d'Area n. 483 del 24/07/2025 è stata approvata la graduatoria definitiva del bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) - anno 2024;

-si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale, facente parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, idoneo per caratteristiche e dimensioni alle esigenze di un nucleo familiare collocato in posizione utile nella suddetta graduatoria;

-è stato effettuato un sopralluogo tecnico presso l'alloggio resosi disponibile, al fine di verificarne lo stato di conservazione e la funzionalità degli impianti, riscontrando nel complesso un buono stato dell'immobile, ma rilevando la necessità di provvedere al rifacimento e alla messa a norma dell'impianto elettrico, in quanto obsoleto e non conforme ai requisiti necessari per una nuova assegnazione;

-nel corso delle verifiche effettuate presso altri alloggi di edilizia residenziale pubblica sono stati inoltre segnalati guasti e malfunzionamenti relativi ad alcuni elementi degli impianti elettrici;

Dato atto che:

-si rende necessario procedere all'assegnazione dell'alloggio disponibile al nucleo familiare collocato in posizione utile nella vigente graduatoria definitiva, previa esecuzione degli interventi necessari a garantire la piena funzionalità e sicurezza dell'immobile;

-si rende altresì necessario intervenire presso gli alloggi individuati nell'allegata relazione tecnica, al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti elettrici segnalati come malfunzionanti e garantire adeguate condizioni di sicurezza agli occupanti;

Riscontrato che:

-a seguito della ricognizione degli immobili interessati è emersa la necessità di provvedere al rifacimento e alla messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio sito in Via Trento n. 19, destinato a futura assegnazione, nonché di eseguire gli interventi di ripristino e messa in sicurezza degli impianti elettrici risultati malfunzionanti negli ulteriori alloggi indicati nell'allegata relazione;

-gli interventi sopra descritti risultano necessari al fine di garantire la sicurezza degli alloggi, il corretto funzionamento degli impianti e, per quanto riguarda l'alloggio di Via Trento n. 19, consentirne la successiva assegnazione.

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Dato atto che, per quanto sopra, si è proceduto con negoziazione telematica alla centrale di Committenza Consip - trattativa Diretta n. 6568964, nei confronti della Ditta Elettrolink - P.IVA 01297080291, con aggiudicazione in via ordinaria mediante offerta a ribasso ;

Dato atto che l'operatore economico sopraindicato ha presentato la propria offerta, per una spesa pari a € 3172,00=oltre IVA 10%;

Visto che la spesa di € 3489,20=IVA compresa trova imputazione al capitolo 92301020 del bilancio dell'esercizio in corso;

Visto che la ditta ha reso la dichiarazione, ai fini dell'assolvimento adempimenti in tema di tracciabilità flussi finanziari L. 136/2010;

Il CIG relativo all'affidamento è BD3159285B

Vista la regolarità del Durc

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1) Di provvedere, per quanto in premessa, all'affidamento dei lavori di messa a norma dell'impianto elettrico dell'appartamento di Via Trento 19/1, e della riparazione dei guasti segnalati

e meglio descritti nella nota interventi allegata alla presente, con incarico alla Ditta Elettrolink impianti elettrici di Castaldini S. e Ferrari N., approvando la trattativa diretta Mepa, n. 6568964, con offerta al ribasso pari ad € 3172,00=oltre € 317,20 IVA 10%, con aggiudicazione in via ordinaria in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett a. del D.Lgs. n. 36/2023.

2) Di provvedere all'imputazione della spesa di € 3489,20=IVA compresa al capitolo 92301020 del bilancio dell'esercizio in corso, rientrando la stessa nel crono programma di spesa 2026, secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Armonizzazione dei sistemi contabili" .

Di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Di approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 (Armonizzazione sistemi contabili):

CAPITOLO	ANNO DI IMPUTAZIONE	€	ANNO DI PAGAMENTO	€	CONTROLLO DI CASSA
92301020	2026	3489,20	2026	3489,20	OK
	TOT.	3489,20		3489,20	OK

Di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo e con i vincoli di finanza pubblica.

Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990, e dell'art. 12 del regolamento comunale per la disciplina del procedimento amministrativo e per il diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/06/1998, è Francesco Alberti.

Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(ALBERTI FRANCESCO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

DETERMINAZIONE N. 693 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI MESSA A NORMA DELL' IMPIANTO ELETTRICO DI UN ALLOGGIO ERP DI VIA TRENTO 19 E INTERVENTI VARI DI RIPARAZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI IN ALLOGGI DI E.R.P.
CIG BD3159285B

Visto FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Tipo: Impegno

Numero 1264 / 2026

Riferimento al PEG: 92301020/0

Importo: 3.489,20 euro

Lì,
07/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
DE TOMAS CRISTINA
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.