

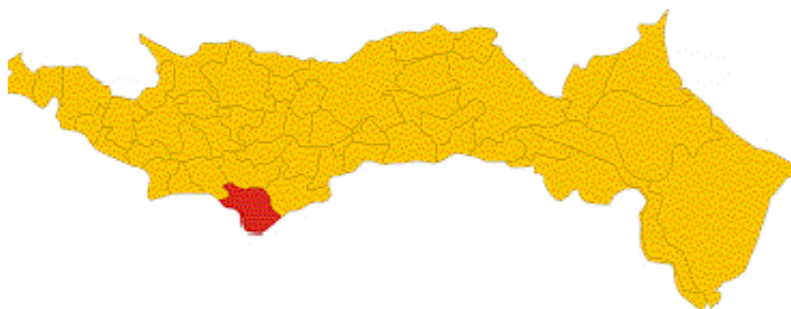


COMUNE DI OCCHIOBELLO

Provincia di Rovigo - Regione Veneto



PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (Art. 120 Dlgs 36/2023)



BANDO GAL POLESINE DELTA PO - INTERVENTO ISL04
INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER
LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI
CUP D23C24000830006

ELAB. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL SINDACO
Bononi Irene

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
R.U.P.
Arch. Alberti Francesco

IL TECNICO INCARICATO
Ing. Scaranello Marco



COMPUTO METRICO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI

COMMITTENTE: Comune di Occhiobello

Data, 03/11/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 VEN24- 01.05.21.c	VEN24-01.05.21 [E.05.21] DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					96,16		
	SOMMANO m2					96,16	24,96	2'400,15
2 VEN24- 01.05.12.c	VEN24-01.05.12 [E.05.12] DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti in maltapaglia. Sono altresì esclusi tutti i tipi di pavimentazione ed il relativo sottofondo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					52,50		
	SOMMANO m3					52,50	32,17	1'688,93
3 VEN24- 01.05.10.c	VEN24-01.05.10 [E.05.10] DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					28,22		
	SOMMANO m2					28,22	349,80	9'871,36
4 VEN24- 01.05.07.a	VEN24-01.05.07 [E.05.07] DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					8,00		
	A R I P O R T A R E					8,00		13'960,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,00		13'960,44
5 VEN24- 01.05.07.b	SOMMANO m2 idem c.s. ...a regola d'arte.					8,00	25,73	205,84
	SOMMANO m2					14,80		
						14,80	20,47	302,96
6 VEN24- 01.02.03.00	VEN24-01.02.03 [E.02.03] SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei					34,31		
	SOMMANO m3					34,31	7,94	272,42
7 VEN24- 01.08.01.c	VEN24-01.08.01 [E.08.01] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio. magrone di sottofondazione					9,00		
	SOMMANO m3					9,00	138,72	1'248,48
8 VEN24- 01.08.06.a	VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane platea					8,00		
	SOMMANO m2					8,00	28,07	224,56
9 VEN24- 01.16.03.00	Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer.IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 platea					8,00		
	SOMMANO N					8,00	19,81	158,48
10 VEN24- 01.08.01.c	VEN24-01.08.01 [E.08.01] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA dosaggio C16/20 platea					29,00		
	SOMMANO m3					29,00	138,72	4'022,88
11 VEN24-	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso							
	A R I P O R T A R E							20'396,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'396,06
01.08.04.00	lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.ACCIAIO IN BARRE tipo B450C platea pilastri travi					1'030,00 1'087,00 1'420,00		
	SOMMANO kg					3'537,00	2,28	8'064,36
12 VEN24- 01.08.05.00	Rete elettrosaldata in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliato a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le legature, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm 12.RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C platea					765,00		
	SOMMANO kg					765,00	2,39	1'828,35
13 VEN24- 01CAM.05.0 1.b	VEN24-01CAM.05.01 [E-CAM.05.01] ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM.Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005) rispondente ai CAM, completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con bordo battentato o incastro M/F, densità 28/33 kg/mc, Resistenza a compressione con schiacciamento = 250/300 kPa.ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM - spessore cm 8					11,00		
	SOMMANO m2					11,00	77,04	847,44
14 VEN24- 01.08.02.d	VEN24-01.08.02 [E.08.02] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso l'onere delle prove e controlli previsti dalle norme vigenti, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC3 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC3, C 30/37 pilastri travi					5,60 15,81		
	SOMMANO m3					21,41	171,21	3'665,61
15 VEN24- 01.08.06.d	VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali travi, pilastri, mensole piane pilastri travi balcone					52,00 23,00 0,16		
	A R I P O R T A R E					75,16		34'801,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					75,16		34'801,82
16 NP01	SOMMANO m2 Realizzazione vano scala in c.a. Compreso onere di casseratura ,posa ferro e getto ,armo e disarmo compreso onere per creazione pilastro e trave di appoggio scala e dei muretti laterali in cls per sostegno delle rampe e pianerottoli,compreso altresì il pianerottolo di arrivo scala.a corpo					75,16	48,89	3'674,57
						1,00		
	SOMMANO N					1,00	4'975,00	4'975,00
17 VEN24- 01.10.06.c	VEN24-01.10.06 [E.10.06] FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLAIO A TRAVETTI. Fornitura e posa in opera di solaio piano di altezza grezza netta interna fino a 3.50 m, costituito da travetti con traliccio metallico elettrosaldato annegato su fondelli in laterizio e conglomerato cementizio ipervibrato ed elementi in laterizio interposti di cui alla norma 3/A UNI 9730 delle dimensioni minime di 38x25 cm, gettato in conglomerato cementizio classe Rck 30. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'armatura dei travetti con tondino di acciaio tipo B450C ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 10 kg/m², e che terranno conto sia dei carichi permanenti che dei carichi di esercizio. Sono altresì comprese la cappa integrativa superiore dello spessore di 4 cm, l'armatura di ripartizione costituita da rete elettrosaldata eseguita con tondini di acciaio tipo B450C ad aderenza migliorata di diametro 6 mm e maglia da 20x20 cm, l'onere per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, dei rompitratta, la bagnatura a fine lavoro, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sovraccarico variabile 2 kN/mq e luce calcolo da 4 a 5 m solaio piano solaio di copertura					56,13 73,00		
	SOMMANO m2					129,13	129,47	16'718,46
18 VEN24- 01.10.10.00	VEN24-01.10.10 [E.10.10] SOVRAPPREZZO PER SOLAIO INCLINATO Maggiorazione per l'esecuzione in pendenza di qualsiasi tipo di solaio, di qualunque luce di calcolo ed a qualsiasi condizione di sovraccarico variabile.SOVRAPPREZZO PER SOLAIO INCLINATO					73,00		
	SOMMANO m2					73,00	3,71	270,83
19 VEN24- 01.08.06.e	VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali rampe di scale rette e solette a sbalzo cornice balcone					9,30 1,50		
	SOMMANO m2					10,80	60,77	656,32
20	VEN24-01.12.05 [E.12.05] MURATURA PORTANTE IN							
	A R I P O R T A R E							61'097,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							61'097,00
VEN24-01.12.05.a	LATERIZIO COMUNE Blocchi semipieni di laterizio comune a faccia liscia, con densità apparente (esclusi i fori) 800 kg/mc; foratura minore 45%; conducibilità termica apparente 0,21 W/mK; resistenza meccanica caratteristica parallela ai fori maggiore o uguale a 10 N/mm2, perpendicolare ai fori maggiore o uguale a 2N/mm2.MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO COMUNE, spessore 25 cm					25,90		
	SOMMANO m2					25,90	407,48	10'553,73
21 VEN24-01.12.09.b	VEN24-01.12.09 [E.12.09] TRAMEZZA IN MATTONI FORATI Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda.TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 12					123,14		
	SOMMANO m2					123,14	50,79	6'254,28
22 NP02	Esecuzione di cordolo di irrigidimento sulle tramezzature piu' alte di ml. 3,00 eseguito in calcestruzzo sez. 12*8 o 8*8 armato con 2 ferri diam. 8Mm					32,30		
	SOMMANO ml					32,30	19,00	613,70
23 VEN24-01.16.03.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer					33,12		
	SOMMANO mq					33,12	19,81	656,11
24 VEN24-01CAM.04.03.e	CAPPOTTO IN PANNELLI DI POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO A CELLULE CHIUSE (EPS) CAM - spessore cm 14, densità 32/35 kg/mc - Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS), rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI EN 13163:2017, esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. cappotto esterno					101,54		
	SOMMANO mq					101,54	106,94	10'858,69
25 VEN24-01CAM.04.03.a	CAPPOTTO IN PANNELLI DI POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO A CELLULE CHIUSE (EPS) CAM - spessore cm 6, densità 32/35 kg/mc - Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS), rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI EN 13163:2017, esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete							
	A R I P O R T A R E							90'033,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							90'033,51
26 NP03	in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. confine con altre proprietà					66,24		
	SOMMANO mq					66,24	79,56	5'270,05
27 VEN24- 01.12.09.a	Esecuzione di Tonachino colorato colori tenui da applicarsi su cappotto o su intonaco esterno misurazione v*P con deduzione dei soli vuoti superiori a mq. 3,00					121,54		
	SOMMANO mQ					121,54	27,00	3'281,58
28 VEN24- 01.16.03.00	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8 - Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda.					104,24		
	SOMMANO mq					104,24	45,78	4'772,11
29 VEN24- 21.01.85.a	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 - Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer					28,30		
	SOMMANO ml					28,30	19,81	560,62
30 VEN24- 21.01.85.b	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese - Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.					248,00		
	SOMMANO mq					248,00	15,80	3'918,40
31 VEN24- 01.21.02.a	PONTEGGIO A TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese - Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro. secondo mese					248,00		
	SOMMANO mq					248,00		
32 VEN24- 01.16.01.00	terzo mese							
	SOMMANO mq					496,00	1,96	972,16
33	Fornitura e posa in opera di copertura ancorata di coppi in laterizio di colore rosso -					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	58,86	5'944,86
33	IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI 3 mm - Barriera al vapore costituita da uno strato di guaina armata con poliestere con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 3, compreso mano di primer					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	18,17	1'835,17
	A R I P O R T A R E							116'588,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							116'588,46
VEN24-01CAM.05.01.e	ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM - spessore cm 14 - Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005) rispondente ai CAM, completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con bordo battentato o incastro M/F, densità 28/33 kg/mc, Resistenza a compressione con schiacciamento = 250/300 kPa					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	95,79	9'674,79
34 VEN24-01.16.19.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOPPIA MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE CARRABILI spessore 4+4 mm - Fornitura e posa in opera di doppia membrana ardesiata impermeabile BPE per coperture piane carrabili soggette ad un carico ripartito fino a 2.50 kN/m², prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastoplastomerico armato con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato, ad elevatissima resistenza meccanica, notevole resistenza a rottura, ottima resistenza al punzonamento e alla perforazione. In particolare le membrane impermeabili, con riferimento al peso di peso 4 kg/m², dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; carico rottura trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40%; - flessibilità freddo -10 °C. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera della prima membrana sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa cm.10 e saldata autogenamente con apposito bruciatore, la seconda membrana sarà posata a cavallo delle giunture precedenti seguendo le medesime modalità, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento dei rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista.					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	29,17	2'946,17
35 VEN24-01.29.01.05	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sagomata sviluppo 50 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					21,00		
	SOMMANO ml					21,00	59,39	1'247,19
	A R I P O R T A R E							130'456,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							130'456,61
36 VEN24- 01.29.01.06	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione quadrata sviluppo 33 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					4,00		
	SOMMANO ml					4,00	52,00	208,00
37 VEN24- 01.29.01.02	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 33 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					16,50		
	SOMMANO ml					16,50	48,35	797,78
38 VEN24- 01.29.08.02	fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di alluminio èverniciato aggraffa diametro 100 cm - Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					24,80		
	SOMMANO ml					24,80	46,91	1'163,37
39 VEN24-PR- A.03.25.e	MARMI A TINTA CALDA IN LASTRE DA 3 CM Botticino classico - Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima							
	A R I P O R T A R E							132'625,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							132'625,76
40 VEN24- 01.21.11.a	qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo					7,85		
	SOMMANO mq					7,85	144,70	1'135,90
	Fornitura e posa in opera di colmo ventilato a rotoli per elementi di copertura di colore rosso - FORNITURA E POSA IN OPERA DI COLMO VENTILATO					9,30		
	SOMMANO ml					9,30	49,84	463,51
41 VEN24- 01.98.01.m	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI DAVANZALE SPESSORE FINO A CM 6 - OPERE IN PIETRA O MARMO					14,50		
	SOMMANO ml					14,50	27,97	405,57
	FALSI TELAI IN LEGNO fino a ml 5,00 - Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio zincato e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per i materiali di fissaggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		22,00			22,00		
	SOMMANO cadauno					22,00	81,45	1'791,90
43 VEN24- 11.03.33.07	SCARICO IN PE-HD D=110 mm - SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alle colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio. La tubazione è comprensiva di isolamento acustica delle colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con materassino in lana di vetro idrorepellente di classe 0, trattato con resine termoindurenti ed idoneamente ancorato alle tubazioni, avente le seguenti caratteristiche: densità 11 kg/m3; Compresi: scarico in p.e. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: curve, braghe, ispezioni, riduzioni, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio o manicotti d'innesto filettati o flangiati; bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali; zanche di ancoraggio, saldature elettriche; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.					6,50		
	SOMMANO ml					6,50	23,98	155,87
	INTONACO INTERNO PREMISCELATO - Intonaco interno pronto premiscelato, compreso la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti, eseguito con impasto di gesso e inerti leggeri, applicato con intonacatrice di spessore mm 15.					272,38		
	SOMMANO mq					272,38	17,85	4'861,98
	A R I P O R T A R E							141'440,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							141'440,49
45 VEN24- 01.13.12.00	FORNITURA E POSAFORNITURA E POSA ALLEGGERITO ALLEGGERITO - Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					135,00		
	SOMMANO mq					135,00	20,14	2'718,90
46 VEN24- 01.13.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE - Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					135,00		
	SOMMANO mq					135,00	24,55	3'314,25
47 VEN24- 01.14.02.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO - Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto aperto di circa 8 mm mediante doppia spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					68,00		
	SOMMANO mq					68,00	67,15	4'566,20
48 VEN24-PR- A.03.25.e	MARMI A TINTA CALDA IN LASTRE DA 3 CM Botticino classico - Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e							
	A R I P O R T A R E							152'039,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							152'039,84
49 VEN24- 01.98.01.h	rinforzo					0,38		
	SOMMANO mq					0,38	144,70	54,99
	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SOGLIA PER PORTA ESTERNA E BALCONE - OPERE IN PIETRA O MARMO					2,50		
	SOMMANO mq					2,50	22,77	56,93
50 VEN24- 01.28.02.00	DIPINTURA A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE - Fornitura e posa in opera di pittura a tempera lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani a pennello o a rullo. (Tempera colori di cartella). Soffitti Pareti					66,00 224,00		
	SOMMANO mq					290,00	4,36	1'264,40
	realizzaione, fornitura e posa in opera di parapetto in ferro per balcone verniciato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	930,00	930,00
52 VEN24-PR- A.69.37.02	VASO WATER IN VETROCHINA Tipo sospeso, dim. 67x36 cm Tipo sospeso, dim. 67x36 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	258,56	258,56
53 VEN24-PR- A.69.10.02	BIDET IN VETROCHINA Tipo sospeso, dim. 52x36 cm					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	304,24	608,48
54 VEN24- 11.03.38.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco. Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi: - vaso water; - cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco); - comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale; - sedile copribordo anatomico; - opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura (nel caso in cui il vaso water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							155'213,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							155'213,20
55 VEN24-PR- A.69.17.01	LAVABO PER DISABILI Dim. 67x60 cm					1,00	795,72	795,72
						1,00		
						1,00		
						1,00		
56 VEN24-PR- A.69.27.02	MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI Per bidet sospeso					2,00	157,00	314,00
						2,00		
						2,00		
						2,00		
57 VEN24-PR- A.69.33.07	SCARICO IN PE-HD D = 110 mm					7,00	7,30	51,10
						7,00		
						7,00		
						7,00		
58 VEN24-PR- A.69.33.04	idem c.s. ...D = 63 mm					12,00	6,10	73,20
						12,00		
						12,00		
						12,00		
59 VEN24-PR- A.69.27.01	MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI Per lavabo					1,00	134,84	134,84
						1,00		
						1,00		
						1,00		
60 VEN24-PR- A.69.26.01	MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Set completo per servizio igienico					1,00	505,95	505,95
						1,00		
						1,00		
						1,00		
61 VEN24- 11.02.02.01	COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO/BIDET D=3/8"x1/2" Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato. Attacco al miscelatore da 3/8" con giunto per flessibili da 10 mm. Filtro in acciaio inox 100 micron. Vano portafiltro accessibile anche con una moneta. Compresi: - fornitura e posa in opera; - guarnizioni e raccordi; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					6,00	52,17	313,02
						6,00		
						6,00		
						6,00		
62 VEN24- 11.02.01.01	COPPIA DI PRESE ACQUA D=1/2" Coppia di prese acqua in ottone cromato con flangia da fissare con viti. Attacco di presa acqua femmina dotato di protezione in materiale plastico da cantiere. La presa acqua deve essere dotata di attacco idoneo per il tipo di tubazione utilizzato, nelle tipologie: acciaio, rame, polietilene e multistrato Compresi: - fornitura e posa in opera prese acqua; - tappi da cantiere in materiale plastico; - guarnizioni e raccordi; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					6,00	52,17	313,02
						6,00		
						6,00		
						6,00		
	A R I P O R T A R E							158'101,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							158'101,65
63 VEN24- 11.02.04.01	BOLLITORE VERTICALE A SERPENTINO Bollitore in acciaio inox AISI 316, verticale, completo di scambiatore tubolare inox per riscaldamento di acqua calda, termometro e termostato con bulbo immerso, montati su opportuno quadretto in PTS autoestinguente base di sostegno, rivestimento termico isolante a cappotto in poliuretano espanso autoestinguente "Classe 2" e finitura in PVC rigido. Compresi: - serbatoio a pressione in acciaio inossidabile austenitico al cromo-nichel-molibdeno (AISI 316), di tipo verticale, della capacità indicata; - scambiatore in acciaio inossidabile austenitico, a grande superficie di scambio; - attacchi predisposti per entrata acqua fredda e scarico, uscita acqua calda, attacchi per scambiatore, per eventuale ricircolo e presa supplementare acqua calda; - coibentazione in poliuretano espanso di notevole spessore con copertura esterna in PVC; - tasca per bulbo termometro; - tasca per bulbo termostato; - termometro e termostato incorporati; - basamento di sostegno; - materiale vario di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'352,11	1'352,11
64 VEN24- 11.02.11.02	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigetto mousseur, completo, nelle versioni per lavabo normale e bidet, di asta di comando e piletta da 1" 1/4. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arrotondate. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartucce a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontundente (lunga per i lavabi disabili) e placca fosforescente blu e rossa. Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. Compresi: - gruppo di erogazione monocomando, cromato, per installazione su sanitario monoforo, nel diametro D=1/2"; - leva di comando (sollevabile e girevole), lunga almeno 170 mm del tipo ergonomico per i lavabi disabili, normale per lavabi normali e bidet; - bocca di erogazione con rompigetto (mousseur orientabile nel caso del bidet); - asta di comando e piletta da 1" 1/4 per lavabi normali e bidet; - cartuccia a dischi ceramici; - guarnizioni e materiali vari di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per bidet					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	222,41	444,82
65 VEN24- 11.02.11.03	idem c.s. ...MONOCOMANDO per lavabi disabili					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	247,76	247,76
66 VEN24- 11.02.11.01	idem c.s. ...MONOCOMANDO per lavabi normali					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	222,41	222,41
67 VEN24- 11.03.16.04	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale, dim. 60x50 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	294,87	294,87
	A R I P O R T A R E							160'663,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							160'663,62
68 VEN24- 12.02.59.04	SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 8.5 kW - MOTOCONDENSANTE CON INVERTER esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multisplit funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -15°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe B, sia in riscaldamento che in raffreddamento. Compresi: unità motocondensante; oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Aggiunta tubazioni di rame					1,00 0,20		
	SOMMANO cadauno					1,20	3'347,27	4'016,72
69 VEN24- 01.98.08.00	IMPIANTI IDROSANITARI (25%) - Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), nella misura del 25%, in edifici di nuova costruzione, completo di apparecchi e rubinetteria di tipo corrente, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso o mattoni pieni					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	652,50	652,50
70 NP05	Esecuzione di impianto elettrico a norma di legge per solo piano terra con predisposizione corrente per vano scvala e piano primo e cortile esterno sul retro in canalizzazione vuota.					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	3'730,00	3'730,00
71 VEN24- 01.98.09.00	IMPIANTI ELETTRICI (50%) - Assistenza muraria per l'installazione di impianto elettrico (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), nella misura del 50%, in edifici di nuova costruzione, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	1'865,00	1'865,00
72 VEN24- 01.23.03.a	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: ad un battente fino a mq 1,60 - Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura in noce tanganica, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35							
	A R I P O R T A R E							170'927,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							170'927,84
	mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di 1.2 mm nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale delle parti in legno mediante applicazione di due mani successive vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio.					4,00		
	SOMMANO n.					4,00	480,99	1'923,96
73 VEN24- 01.25.25.h	finestra a 2 ante, a battente, trasmittanza termica $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima conforme a regolamento Reach, esenti da cadmio, autoestinguenti classe B di reazione al fuoco secondo norma UNI EN 13501-1; mescole conformi alla classe S clima severo, profili multicamera dimensioni $58 \div 70 \text{ mm}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10 fissati ai profili con viti zincate, con chiusura a 2 o 3 guarnizioni in PVC o EPDM, profili saldati negli angoli dotati di fori di drenaggio, montato su controtelaio, posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche, anta dormiente con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccetti inferiore-superiore di tenuta al vento, vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie:					6,10		
	SOMMANO mq					6,10	559,19	3'411,06
74 VEN24-PR- A.21.16.d	ANTE D'OSCURO O SCURETTI IN LEGNO rovere (telaio in alluminio con finitura tipo legno) maggiorazione sul prezzo del 20%					15,00		
	SOMMANO m2					15,00	360,00	5'400,00
75 VEN24-PR- A.21.28.00	PORTONCINO BLINDATO DI INGRESSO CLASSE 3 - Coefficiente di trasmissione termica minimo $U \text{ (W / m}^2\text{.K)}$ 1,4 - per esterni misure standard					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'400,00	1'400,00
76 NP06	Fornitura e posa di vasca biologica circolare diam.100 cm interni, h 150 interne							
	A R I P O R T A R E							183'062,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							183'062,86
77 NP07	SOMMANO n. Fornitura e posa di degrassatori diam. 100Cm interni con altezza ml. 1,50 con separatore di fondo					1,00 1,00	435,00	435,00
78 VEN24- 04.10.14.a	SOMMANO n. POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 40x40x40 (h) cm - Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrato esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di scarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.					1,00 1,00	435,00	435,00
79 VEN24- 12.04.43.09	SOMMANO n. TUBAZIONE IN P.V.C. RIGIDO D = 125 mm - TUBO in pvc rigido pe lo scarico di acque calde w corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrato esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo;					3,00 3,00	101,39	304,17
80	SOMMANO ml TUBAZIONE IN P.V.C. RIGIDO D = 160 mm - TUBO in pvc					11,00 11,00	23,16	254,76
	A R I P O R T A R E							184'491,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							184'491,79
VEN24- 12.04.43.11	rigido pe lo scarico di acque calde w corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... ,eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrate esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo;					11,00		
	SOMMANO ml					11,00	31,61	347,71
81 VEN24- 01.13.03.00	MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO CLASSE Rck 25 N/mm ² - Massetto in conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, Rck 25 N/mm ² , gettato sopra il vespaio in due riprese, compreso l'armatura metallica con rete elettrosaldata di diametro mm 6 e maglia cm 20x20, la compattazione e la fratazzatura della superficie di spessore cm 10					26,00		
	SOMMANO mq					26,00	44,77	1'164,02
82 VEN24- 06.02.19.b	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN POLIETILENE PN 16 DENSITA' SIGMA 80 PN 16 DN 63 mm - Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (sigma 80) atossiche idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari in pressione, con classe di pressione PN16 bar (SDR 11). Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo, conformi alla norma UNI EN 12201-2 e alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 per il trasporto di liquidi alimentari. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalla norma UNI EN 12201 ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; tipo di polietilene; pressione nominale PN espressa in bar; valore SDR; diametro esterno e spessore della parete espresse in mm; data e turno di produzione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio lo sfrido e le giunzioni mediante saldatura; - la posa in opera delle condotte con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali (curve, derivazioni, riduzioni, collari) sia interrati che all'interno di camerette, - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale di allettamento e di rivestimento da computarsi con le relative voci. A tal fine si ricorda l'applicabilità dell'art. 137, comma 2 del codice degli							
	A R I P O R T A R E							186'003,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							186'003,52
83 VEN24-PR- A.17.17.00	appalti (D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016), per quanto riguarda la limitazione al 50% imposta all'incidenza dei prodotti provenienti dai Paesi Terzi ai sensi regolamento UE n. 952/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio. (L'eventuale mancata applicazione del soprarichiamato vincolo deve essere evidente nel bando di gara, e debitamente giustificata all'Autorità, trasmettendone la relativa documentazione). SOMMANO ml					10,00	18,96	189,60
						10,00		
						31,00	38,38	1'189,78
						31,00		
84 VEN24- 01.14.07.00	PIASTRELLE CERAMICHE IN MONOCOTTURA DI PRIMA SCELTA Fornitura di piastrelle ceramiche in monocottura di prima scelta , estruse, smaltate, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, con grado di resistenza all'usura metodo P.E.I, di dimensioni 12x24x1,3 cm SOMMANO m2							
85 VEN24- RU.01.02.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO ESTRUSI SMALTATO Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto aperto di circa 8 mm mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO ml					31,00	21,61	669,91
						31,00		
							31,67	570,06
86 VEN24- RU.01.03.a	OPERAIO SPECIALIZZATO manodopera impianti idrico sanitari generale SOMMANO h					12,00	29,38	470,08
						6,00		
						16,00		
87 VEN24-PR- A.35.13.bs	OPERAIO QUALIFICATO manodopera impianti idrico sanitari generale SOMMANO h					10,00	452,82	905,64
						6,00		
						2,00		
						2,00		
88	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PARETE RADIATORE ELETTRICO IN CERAMICA, SASSO, GHISA DIM. CM 72 - 80X31X35 (HXL). Nei due bagni SOMMANO cadauno							
	A R I P O R T A R E							189'998,59

COMPUTO METRICO DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI

COMMITTENTE: Comune di Occhiobello

Data, 30/02/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 VEN24- 01.05.21.c	VEN24-01.05.21 [E.05.21] DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa peri ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					96,16		
	SOMMANO m2					96,16	22,83	2'195,33
2 VEN24- 01.05.12.c	VEN24-01.05.12 [E.05.12] DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					52,50		
	SOMMANO m3					52,50	29,42	1'544,55
3 VEN24- 01.05.10.c	VEN24-01.05.10 [E.05.10] DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compres ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					28,22		
	SOMMANO m2					28,22	319,88	9'027,01
4 VEN24- 01.05.07.a	VEN24-01.05.07 [E.05.07] DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compens ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					8,00		
	SOMMANO m2					8,00	23,53	188,24
5 VEN24- 01.05.07.b	VEN24-01.05.07 [E.05.07] DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compens ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					14,80		
	SOMMANO m2					14,80	18,72	277,06
6 VEN24- 01.02.03.00	VEN24-01.02.03 [E.02.03] SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezioname ... asporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei					34,31		
	SOMMANO m3					34,31	7,26	249,09
7 VEN24- 01.08.01.c	VEN24-01.08.01 [E.08.01] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicura ... agistero per							
	A R I P O R T A R E							13'481,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'481,28
8 VEN24- 01.08.06.a	dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio. magrone di sottofondazione					9,00		
	SOMMANO m3					9,00	126,85	1'141,65
	VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appogg ... aggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane platea					8,00		
	SOMMANO m2					8,00	25,67	205,36
9 VEN24- 01.16.03.00	Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer.IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 platea					8,00		
	SOMMANO N					8,00	18,12	144,96
	VEN24-01.08.01 [E.08.01] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare ... escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA dosaggio C16/20 platea					29,00		
	SOMMANO m3					29,00	126,85	3'678,65
11 VEN24- 01.08.04.00	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.ACCIAIO IN BARRE tipo B450C platea pilastri travi					1'030,00 1'087,00 1'420,00		
	SOMMANO kg					3'537,00	2,08	7'356,96
	VEN24-01.08.05.00 Rete elettrosaldada in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliato a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le ... igliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm 12.RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C platea					765,00		
	SOMMANO kg					765,00	2,19	1'675,35
13 VEN24- 01CAM.05.0 1.b	VEN24-01CAM.05.01 [E-CAM.05.01] ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM.Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a cont ... iamento = 250/300 kPa.ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM - spessore cm 8					11,00		
	A R I P O R T A R E					11,00		27'684,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					11,00		27'684,21
14 VEN24- 01.08.02.d	SOMMANO m2 VEN24-01.08.02 [E.08.02] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati d ... gio.CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC3 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC3, C 30/37 pilastri travi					11,00 5,60 15,81	70,45	774,95
15 VEN24- 01.08.06.d	SOMMANO m3 VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appogg ... di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali travi, pilastri, mensole piane pilastri travi balcone					21,41 52,00 23,00 0,16	156,57	3'352,16
16 NP01	SOMMANO m2 Realizzazione vano scala in c.a. Compreso onere di cassetta ,posa ferro e getto ,armo e disarmo compreso onere per creazione pilastro e trave di appoggio scala e dei muretti laterali in cls per sostegno delle rampe e pianerottoli,compreso altresì il pianerottolo di arrivo scala.a corpo					75,16 1,00	44,71	3'360,40
17 VEN24- 01.10.06.c	SOMMANO N VEN24-01.10.06 [E.10.06] FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLAIO A TRAVETTI. Fornitura e posa in opera di solaio piano di altezza grezza netta interna fino a 3.50 m, costituito da trav ... nto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sovraccarico variabile 2 kN/mq e luce calcolo da 4 a 5 m solaio piano solaio di copertura					1,00 56,13 73,00	4'549,47	4'549,47
18 VEN24- 01.10.10.00	SOMMANO m2 VEN24-01.10.10 [E.10.10] SOVRAPPREZZO PER SOLAIO INCLINATO Maggiorazione per l'esecuzione in pendenza di qualsiasi tipo di solaio, di qualunque luce di calcolo ed a qualsiasi condizione di sovraccarico variabile.SOVRAPPREZZO PER SOLAIO INCLINATO					129,13 73,00	118,40	15'288,99
19 VEN24- 01.08.06.e	SOMMANO m2 VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appogg ... i disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali rampe di scale rette e solette a sbalzo cornice balcone					73,00 9,30 1,50	3,39	247,47
	SOMMANO m2					10,80	55,57	600,16
	A R I P O R T A R E							55'857,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'857,81
20 VEN24- 01.12.05.a	VEN24-01.12.05 [E.12.05] MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO COMUNE Blocchi semipieni di laterizio comune a faccia liscia, con densità apparente (esclusi i fori) 800 kg/mc; foratura mi ... uale a 10 N/mm ² , perpendicolare ai fori maggiore o uguale a 2N/mm ² .MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO COMUNE, spessore 25 cm					25,90		
	SOMMANO m2					25,90	372,63	9'651,12
21 VEN24- 01.12.09.b	VEN24-01.12.09 [E.12.09] TRAMEZZA IN MATTONI FORATI Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda.TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 12					123,14		
	SOMMANO m2					123,14	46,45	5'719,85
22 NP02	Esecuzione di cordolo di irrigidimento sulle tramezzature piu' alte di ml. 3,00 eseguito in calcestruzzo sez. 12*8 o 8*8 armato con 2 ferri diam. 8Mm					32,30		
	SOMMANO ml					32,30	17,37	561,05
23 VEN24- 01.16.03.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer					33,12		
	SOMMANO mq					33,12	18,12	600,13
24 VEN24- 01CAM.04.0 3.e	CAPPOTTO IN PANNELLI DI POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO A CELLULE CHIUSE (EPS) CAM - spessore cm 14, densità 32/35 kg/mc - Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isol ... ersamente precisato). Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. cappotto esterno					101,54		
	SOMMANO mq					101,54	97,79	9'929,60
25 VEN24- 01CAM.04.0 3.a	CAPPOTTO IN PANNELLI DI POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO A CELLULE CHIUSE (EPS) CAM - spessore cm 6, densità 32/35 kg/mc - Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isola ... ersamente precisato). Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. confine con altre proprietà					66,24		
	SOMMANO mq					66,24	72,75	4'818,96
26 NP03	Esecuzione di Tonachino colorato colori tenui da applicarsi su cappotto o su intonaco esterno misurazione v*P con deduzione dei soli vuoti superiori a mq. 3,00					121,54		
	SOMMANO mQ					121,54	24,69	3'000,82
27	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8 -							
	A R I P O R T A R E							90'139,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							90'139,34
VEN24-01.12.09.a	Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda.					104,24		
	SOMMANO mq					104,24	41,86	4'363,49
28 VEN24-01.16.03.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 - Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer					28,30		
	SOMMANO ml					28,30	18,12	512,80
29 VEN24-21.01.85.a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese - Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.					248,00		
	SOMMANO mq					248,00	14,45	3'583,60
30 VEN24-21.01.85.b	PONTEGGIO A TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese - Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.					248,00		
	secondo mese					248,00		
	terzo mese					248,00		
	SOMMANO mq					496,00	1,79	887,84
31 VEN24-01.21.02.a	Fornitura e posa in opera di copertura ancorata di coppi in laterizio di colore rosso -					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	53,83	5'436,83
32 VEN24-01.16.01.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI 3 mm - Barriera al vapore costituita da uno strato di guaina armata con poliestere con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 3, compreso mano di primer					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	16,62	1'678,62
33 VEN24-01CAM.05.01.e	ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM - spessore cm 14 - Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a contatto con loca ...) - con bordo battentato o incastro M/F, densità 28/33 kg/mc, Resistenza a compressione con schiacciamento = 250/300 kPa					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	87,60	8'847,60
34 VEN24-01.16.19.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOPPIA MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE CARRABILI spessore 4+4 mm - Fornitura e posa in opera di doppia membrana ardesiata impermeabile BPE per copert ... iali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista.					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	26,68	2'694,68
	A R I P O R T A R E							118'144,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							118'144,80
35 VEN24- 01.29.01.05	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sagomata sviluppo 50 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di ... lilevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					21,00		
	SOMMANO ml					21,00	54,31	1'140,51
36 VEN24- 01.29.01.06	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione quadrata sviluppo 33 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zi ... lilevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					4,00		
	SOMMANO ml					4,00	47,55	190,20
37 VEN24- 01.29.01.02	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 33 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio z ... lilevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					16,50		
	SOMMANO ml					16,50	44,21	729,47
38 VEN24- 01.29.08.02	fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di alluminio èreverniciato aggraffa diametro 100 cm - Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizz ... lilevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					24,80		
	SOMMANO ml					24,80	42,90	1'063,92
39 VEN24-PR- A.03.25.e	MARMINI A TINTA CALDA IN LASTRE DA 3 CM Botticino classico - Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal ... ano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo					7,85		
	SOMMANO mq					7,85	132,32	1'038,71
40 VEN24- 01.21.11.a	Fornitura e posa in opera di colmo ventilato a rotoli per elementi di copertura di colore rosso - FORNITURA E POSA IN OPERA DI COLMO VENTILATO					9,30		
	SOMMANO ml					9,30	45,58	423,89
41 VEN24- 01.98.01.m	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI DAVANZALE SPESSORE FINO A CM 6 - OPERE IN PIETRA O MARMO					14,50		
	SOMMANO ml					14,50	25,58	370,91
42	FALSI TELAI IN LEGNO fino a ml 5,00 - Fornitura e posa in							
	A R I P O R T A R E							123'102,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							123'102,41
VEN24-01.23.20.A	opera di falso telaio in legno d'abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio ... o e compensato l'onere per i materiali di fissaggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		22,00			22,00		
	SOMMANO cadauno					22,00	74,48	1'638,56
43 VEN24-11.03.33.07	SCARICO IN PE-HD D=110 mm - SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e vent ... ; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.					6,50		
	SOMMANO ml					6,50	21,93	142,55
44 VEN24-01.18.03.00	INTONACO INTERNO PREMISCELATO - Intonaco interno pronto premiscelato, compreso la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti, eseguito con impasto di gesso e inerti leggeri, applicato con intonacatrice di spessore mm 15.					272,38		
	SOMMANO mq					272,38	16,32	4'445,24
45 VEN24-01.13.12.00	FORNITURA E POSAFORNITURA E POSA ALLEGGERITO ALLEGGERITO - Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a ... zia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					135,00		
	SOMMANO mq					135,00	18,42	2'486,70
46 VEN24-01.13.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE - Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata ... a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					135,00		
	SOMMANO mq					135,00	22,45	3'030,75
47 VEN24-01.14.02.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO - Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in p ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					68,00		
	SOMMANO mq					68,00	61,41	4'175,88
48 VEN24-PR-A.03.25.e	MARMI A TINTA CALDA IN LASTRE DA 3 CM Botticino classico - Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal ... ano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo					0,38		
	SOMMANO mq					0,38	132,32	50,28
	A R I P O R T A R E							139'072,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							139'072,37
49 VEN24- 01.98.01.h	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SOGLIA PER PORTA ESTERNA E BALCONE - OPERE IN PIETRA O MARMO					2,50		
	SOMMANO mq					2,50	20,82	52,05
50 VEN24- 01.28.02.00	DIPINTURA A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE - Fornitura e posa in opera di pittura a tempera lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e comp ... portabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani a pennello o a rullo. (Tempera colori di cartella). Soffitti Pareti					66,00 224,00		
	SOMMANO mq					290,00	3,99	1'157,10
51 NP04	realizzaione, fornitura e posa in opera di parapetto in ferro per balcone verniciato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	850,45	850,45
52 VEN24-PR- A.69.37.02	VASO WATER IN VETROCHINA Tipo sospeso, dim. 67x36 cm Tipo sospeso, dim. 67x36 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	236,44	236,44
53 VEN24-PR- A.69.10.02	BIDET IN VETROCHINA Tipo sospeso, dim. 52x36 cm					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	278,22	556,44
54 VEN24- 11.03.38.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliu ... mma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	727,66	727,66
55 VEN24-PR- A.69.17.01	LAVABO PER DISABILI Dim. 67x60 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	354,45	354,45
56 VEN24-PR- A.69.27.02	MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI Per bidet sospeso					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	143,57	287,14
57 VEN24-PR- A.69.33.07	SCARICO IN PE-HD D = 110 mm					7,00		
	SOMMANO m					7,00	6,68	46,76
58 VEN24-PR-	SCARICO IN PE-HD D = 63 mm					12,00		
	A R I P O R T A R E					12,00		143'340,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,00		143'340,86
A.69.33.04	SOMMANO m					12,00	5,50	66,00
59 VEN24-PR- A.69.27.01	MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI Per lavabo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	123,31	123,31
60 VEN24-PR- A.69.26.01	MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Set completo per servizio igienico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	462,67	462,67
61 VEN24- 11.02.02.01	COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO/BIDET D=3/8"x1/2" Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato. Attacco al miscelator ... ggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	47,71	286,26
62 VEN24- 11.02.01.01	COPPIA DI PRESE ACQUA D=1/2" Coppia di prese acqua in ottone cromato con flangia da fissare con viti. Attacco di presa acqua femmina dotato di protezione in materiale plastico da ... ggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	47,71	286,26
63 VEN24- 11.02.04.01	BOLLITORE VERTICALE A SERPENTINO Bollitore in acciaio inox AISI 316, verticale, completo di scambiatore tubolare inox per riscaldamento di acqua calda, termometro e termostato con ... o di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'236,46	1'236,46
64 VEN24- 11.02.11.02	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigitto ... mo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per bidet					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	203,39	406,78
65 VEN24- 11.02.11.03	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigitto ... nt'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per lavabi disabili					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	226,57	226,57
	A R I P O R T A R E							146'435,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							146'435,17
66 VEN24- 11.02.11.01	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigetto ... ant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per lavabi normali					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	203,39	203,39
67 VEN24- 11.03.16.04	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale, dim. 60x50 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	269,65	269,65
68 VEN24- 12.02.59.04	SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 8.5 kW - MOTOCONDENSANTE CON INVERTER esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multispli ... oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Aggiunta tubazioni di rame					1,00 0,20		
	SOMMANO cadauno					1,20	3'060,97	3'673,16
69 VEN24- 01.98.08.00	IMPIANTI IDROSANITARI (25%) - Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), nella misura del 25%, in edifici di ... tipo corrente, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso o mattoni pieni					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	596,69	596,69
70 NP05	Esecuzione di impianto elettrico a norma di legge per solo piano terra con predisposizione corrente per vano scvala e piano primo e cortile esterno sul retro in canalizzazione vuota.					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	3'410,96	3'410,96
71 VEN24- 01.98.09.00	IMPIANTI ELETTRICI (50%) - Assistenza muraria per l'installazione di impianto elettrico (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), nella misura del 50%, in edifici di nuova ... i apparecchi di illuminazione, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	1'705,48	1'705,48
72 VEN24- 01.23.03.a	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: ad un battente fino a mq 1,60 - Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce rivestite ... dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio.					4,00		
	SOMMANO n.					4,00	439,85	1'759,40
73	finestra a 2 ante, a battente, trasmittanza termica Uw = 1,30 W/							
	A R I P O R T A R E							158'053,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							158'053,90
VEN24-01.25.25.h	m2K - Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima confo ... ne acustica Rw = 36 dB, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie:					6,10		
	SOMMANO mq					6,10	511,36	3'119,30
74 VEN24-PR-A.21.16.d	ANTE D'OSCURO O SCURETTI IN LEGNO rovere maggiorazione sul prezzo del 20%					15,00		
	SOMMANO m2					15,00	274,34	4'115,10
75 NP08	Telai in alluminio con finitura tipo legno per competamento voce VEN24-01.25.25.h					15,00		
	SOMMANO a corpo					15,00	54,87	823,05
76 VEN24-PR-A.21.28.00	PORTONCINO BLINDATO DI INGRESSO CLASSE 3 - Coefficiente di trasmissione termica minimo U (W / m².K) 1,4 - per esterni misure standard					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'280,25	1'280,25
77 NP06	Fornitura e posa di vasca biologica circolare diam.100 cm interni, h 150 interne					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	397,79	397,79
78 NP07	Fornitura e posa di degrassatori diam. 100Cm interni con altezza ml. 1,50 con separatore di fondo					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	397,79	397,79
79 VEN24-04.10.14.a	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 40x40x40 (h) cm - Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita ... gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.					3,00		
	SOMMANO n.					3,00	92,72	278,16
80 VEN24-12.04.43.09	TUBAZIONE IN P.V.C. RIGIDO D = 125 mm - TUBO in pvc rigido pe lo scarico di acque calde w corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qu ... periore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo;					11,00		
	SOMMANO ml					11,00	21,18	232,98
81 VEN24-12.04.43.11	TUBAZIONE IN P.V.C. RIGIDO D = 160 mm - TUBO in pvc rigido pe lo scarico di acque calde w corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qu ... periore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo;							
	A R I P O R T A R E							168'698,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							168'698,32
82 VEN24- 01.13.03.00	MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO CLASSE Rck 25 N/mm ² - Massetto in conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, Rck 25 N/mm ² , gett ... elettrosaldato di diametro mm 6 e maglia cm 20x20, la compattazione e la fratazzatura della superficie di spessore cm 10					11,00	28,91	318,01
						11,00		
						26,00	40,94	1'064,44
						26,00		
83 VEN24- 06.02.19.b	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN POLIETILENE PN 16 DENSITA' SIGMA 80 PN 16 DN 63 mm - Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (sigma 80) atossiche idone ... essere evidente nel bando di gara, e debitamente giustificata all'Autorità, trasmettendone la relativa documentazione).					10,00	17,34	173,40
						10,00		
84 VEN24-PR- A.17.17.00	PIASTRELLE CERAMICHE IN MONOCOTTURA DI PRIMA SCELTA Fornitura di piastrelle ceramiche in monocottura di prima scelta, estruse, smaltate, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, con grado di resistenza all'usura metodo P.E.I, di dimensioni 12x24x1,3 cm					31,00	35,10	1'088,10
						31,00		
85 VEN24- 01.14.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO ESTRUSI SMALTATO Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					31,00	19,76	612,56
						31,00		
86 VEN24- RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO manodopera impianti idrico sanitari generale					12,00 6,00	28,96	521,28
						18,00		
87 VEN24- RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO manodopera impianti idrico sanitari generale					10,00 6,00	26,87	429,92
						16,00		
88 VEN24-PR- A.35.13.bs	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PARETE RADIATORE ELETTRICO IN CERAMICA, SASSO, GHISA DIM. CM 72 - 80X31X35 (HXL). Nei due bagni					2,00	414,09	828,18
						2,00		
	A R I P O R T A R E							173'734,21

COMPUTO METRICO DI VARIANTE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI

COMMITTENTE: Comune di Occhiobello

Data, 02/09/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 VEN24-01.0 5.21.c	VEN24-01.05.21 [E.05.21] DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					96,16		
	SOMMANO m2					96,16	22,83	2'195,33
2 VEN24-01.0 5.12.c	VEN24-01.05.12 [E.05.12] DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti in maltapaglia. Sono altresì esclusi tutti i tipi di pavimentazione ed il relativo sottofondo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					52,50		
	SOMMANO m3					52,50	29,42	1'544,55
3 VEN24-01.0 5.10.c	VEN24-01.05.10 [E.05.10] DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					28,22		
	SOMMANO m2					28,22	319,88	9'027,01
4 VEN24-01.0 5.07.a	VEN24-01.05.07 [E.05.07] DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta,							
	A R I P O R T A R E							12'766,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'766,89
	l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					8,00		
	SOMMANO m2					8,00	23,53	188,24
5 VEN24-01.0 5.07.b	VEN24-01.05.07 [E.05.07] DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					14,80		
	SOMMANO m2					14,80	18,72	277,06
6 VEN24-01.0 2.03.00	VEN24-01.02.03 [E.02.03] SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei					34,31		
	SOMMANO m3					34,31	7,26	249,09
7 VEN24-01.0 8.01.c	VEN24-01.08.01 [E.08.01] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio. magrone di sottofondazione					9,00		
	SOMMANO m3					9,00	126,85	1'141,65
8 VEN24-01.0 8.06.a	VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane platea					8,00		
	SOMMANO m2					8,00	25,67	205,36
9 VEN24-01.1 6.03.00	Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer.IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 platea					8,00		
	A R I P O R T A R E					8,00		14'828,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,00		14'828,29
	SOMMANO N					8,00	18,12	144,96
10 VEN24-01.0 8.01.c	VEN24-01.08.01 [E.08.01] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio. CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA dosaggio C16/20 platea					29,00		
	SOMMANO m3					29,00	126,85	3'678,65
11 VEN24-01.0 8.04.00	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento. ACCIAIO IN BARRE tipo B450C platea pilastri travi					1'030,00 1'087,00 1'420,00		
	SOMMANO kg					3'537,00	2,08	7'356,96
12 VEN24-01.0 8.05.00	Rete elettrosaldata in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le legature, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm 12. RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C platea					765,00		
	SOMMANO kg					765,00	2,19	1'675,35
13 VEN24-01C AM.05.01.b	VEN24-01CAM.05.01 [E-CAM.05.01] ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM. Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005) rispondente ai CAM, completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilastri ecc.) - con bordo battentato o incastro M/F, densità 28/33 kg/mc, Resistenza a compressione con schiacciamento = 250/300 kPa. ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM - spessore cm 8					11,00		
	SOMMANO m2					11,00	70,45	774,95
14 VEN24-01.0 8.02.d	VEN24-01.08.02 [E.08.02] CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso l'onere delle prove e controlli							
	A R I P O R T A R E							28'459,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'459,16
15 VEN24-01.0 8.06.d	previsti dalle norme vigenti, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC3 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC3, C 30/37 pilastri travi					5,60 15,81		
	SOMMANO m3					21,41	156,57	3'352,16
	VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali travi, pilastri, mensole piane pilastri travi balcone					52,00 23,00 0,16		
	SOMMANO m2					75,16	44,71	3'360,40
16 NP01	Realizzazione vano scala in c.a. Compreso onere di cassetta ,posa ferro e getto ,armo e disarmo compreso onere per creazione pilastro e trave di appoggio scala e dei muretti laterali in cls per sostegno delle rampe e pianerottoli,compreso altresì il pianerottolo di arrivo scala.a corpo					1,00		
	SOMMANO N					1,00	4'549,47	4'549,47
17 VEN24-01.1 0.06.c	VEN24-01.10.06 [E.10.06] FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLAIO A TRAVETTI. Fornitura e posa in opera di solaio piano di altezza grezza netta interna fino a 3.50 m, costituito da travetti con traliccio metallico elettrosaldato annegato su fondelli in laterizio e conglomerato cementizio ipervibrato ed elementi in laterizio interposti di cui alla norma 3/A UNI 9730 delle dimensioni minime di 38x25 cm, gettato in conglomerato cementizio classe Rck 30. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'armatura dei travetti con tondino di acciaio tipo B450C ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 10 kg/m², e che terranno conto sia dei carichi permanenti che dei carichi di esercizio. Sono altresì comprese la cappa integrativa superiore dello spessore di 4 cm, l'armatura di ripartizione costituita da rete elettrosaldata eseguita con tondini di acciaio tipo B450C ad aderenza migliorata di diametro 6 mm e maglia da 20x20 cm, l'onere per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, dei rompitratta, la bagnatura a fine lavoro, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sovraccarico variabile 2 kN/mq e luce calcolo da 4 a 5 m solaio piano solaio di copertura					56,13 73,00		
	SOMMANO m2					129,13	118,40	15'288,99
	A R I P O R T A R E							55'010,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'010,18
18 VEN24-01.1 0.10.00	VEN24-01.10.10 [E.10.10] SOVRAPPREZZO PER SOLAIO INCLINATO Maggiorazione per l'esecuzione in pendenza di qualsiasi tipo di solaio, di qualunque luce di calcolo ed a qualsiasi condizione di sovraccarico variabile.SOVRAPPREZZO PER SOLAIO INCLINATO					73,00		
	SOMMANO m2					73,00	3,39	247,47
19 VEN24-01.0 8.06.e	VEN24-01.08.06 [E.08.06] CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali rampe di scale rette e solette a sbalzo cornice balcone					9,30 1,50		
	SOMMANO m2					10,80	55,57	600,16
20 VEN24-01.1 2.05.a	VEN24-01.12.05 [E.12.05] MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO COMUNE Blocchi semipieni di laterizio comune a faccia liscia, con densità apparente (esclusi i fori) 800 kg/mc; foratura minore 45%; conducibilità termica apparente 0,21 W/mK; resistenza meccanica caratteristica parallela ai fori maggiore o uguale a 10 N/mm2, perpendicolare ai fori maggiore o uguale a 2N/mm2.MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO COMUNE, spessore 25 cm					25,90		
	SOMMANO m2					25,90	372,63	9'651,12
21 VEN24-01.1 2.09.b	VEN24-01.12.09 [E.12.09] TRAMEZZA IN MATTONI FORATI Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda.TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 12					123,14		
	SOMMANO m2					123,14	46,45	5'719,85
22 NP02	Esecuzione di cordolo di irrigidimento sulle tramezzature piu' alte di ml. 3,00 eseguito in calcestruzzo sez. 12*8 o 8*8 armato con 2 ferri diam. 8Mm					32,30		
	SOMMANO ml					32,30	17,37	561,05
23 VEN24-01.1 6.03.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer					33,12		
	SOMMANO mq					33,12	18,12	600,13
24 VEN24-01C	CAPPOTTO IN PANNELLI DI POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO A CELLULE CHIUSE (EPS) CAM -							
	A R I P O R T A R E							72'389,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							72'389,96
AM.04.03.e	spessore cm 14, densità 32/35 kg/mc - Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS), rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI EN 13163:2017, esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. cappotto esterno					101,54		
	SOMMANO mq					101,54	97,79	9'929,60
25 VEN24-01C AM.04.03.a	CAPPOTTO IN PANNELLI DI POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO A CELLULE CHIUSE (EPS) CAM - spessore cm 6, densità 32/35 kg/mc - Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS), rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI EN 13163:2017, esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). Esclusi, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature. confine con altre proprietà					66,24		
	SOMMANO mq					66,24	72,75	4'818,96
26 NP03	Esecuzione di Tonachino colorato colori tenui da applicarsi su cappotto o su intonaco esterno misurazione v*P con deduzione dei soli vuoti superiori a mq. 3,00					121,54		
	SOMMANO mQ					121,54	24,69	3'000,82
27 VEN24-01.1 2.09.a	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 8 - Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda.					104,24		
	SOMMANO mq					104,24	41,86	4'363,49
28 VEN24-01.1 6.03.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 - Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer					28,30		
	SOMMANO ml					28,30	18,12	512,80
	A R I P O R T A R E							95'015,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'015,63
29 VEN24-21.0 1.85.a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese - Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.					248,00		
	SOMMANO mq					248,00	14,45	3'583,60
30 VEN24-21.0 1.85.b	PONTEGGIO A TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese - Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro. secondo mese terzo mese					248,00 248,00		
	SOMMANO mq					496,00	1,79	887,84
31 VEN24-01.2 1.02.a	Fornitura e posa in opera di copertura ancorata di coppi in laterizio di colore rosso -					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	53,83	5'436,83
32 VEN24-01.1 6.01.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON BARRIERA AL VAPORE DI 3 mm - Barriera al vapore costituita da uno strato di guaina armata con poliestere con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 3, compreso mano di primer					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	16,62	1'678,62
33 VEN24-01C AM.05.01.e	ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) CAM - spessore cm 14 - Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005) rispondente ai CAM, completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con bordo battentato o incastro M/F, densità 28/33 kg/mc, Resistenza a compressione con schiacciamento = 250/300 kPa					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	87,60	8'847,60
34 VEN24-01.1 6.19.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOPPIA MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE CARRABILI spessore 4+4 mm - Fornitura e posa in opera di doppia membrana ardesiata impermeabile BPE per coperture piane carrabili soggette ad un carico ripartito fino a 2.50 kN/m², prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastoplastomerico armato con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato, ad elevatissima resistenza meccanica, notevole resistenza a rottura, ottima resistenza al punzonamento e alla perforazione. In particolare le membrane impermeabili, con riferimento al peso di peso 4 kg/m², dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; carico							
	A R I P O R T A R E							115'450,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							115'450,12
	rottura trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40%; - flessibilità freddo -10 °C. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera della prima membrana sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa cm.10 e saldata autogenamente con apposito bruciatore, la seconda membrana sarà posata a cavallo delle giunture precedenti seguendo le medesime modalità, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento dei rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista.					101,00		
	SOMMANO mq					101,00	26,68	2'694,68
35 VEN24-01.2 9.01.05	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sagomata sviluppo 50 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					21,00		
	SOMMANO ml					21,00	54,31	1'140,51
36 VEN24-01.2 9.01.06	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione quadrata sviluppo 33 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					4,00		
	SOMMANO ml					4,00	47,55	190,20
37 VEN24-01.2 9.01.02	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 33 cm - Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno							
	A R I P O R T A R E							119'475,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							119'475,51
38 VEN24-01.2 9.08.02	complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					16,50		
	SOMMANO ml					16,50	44,21	729,47
39 VEN24-PR- A.03.25.e	fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico in lamiera di alluminio èreverniciato aggraffa diametro 100 cm - Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.					24,80		
	SOMMANO ml					24,80	42,90	1'063,92
40 VEN24-01.2 1.11.a	MARMI A TINTA CALDA IN LASTRE DA 3 CM Botticino classico - Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo					7,85		
	SOMMANO mq					7,85	132,32	1'038,71
41 VEN24-01.9 8.01.m	Fornitura e posa in opera di colmo ventilato a rotoli per elementi di copertura di colore rosso - FORNITURA E POSA IN OPERA DI COLMO VENTILATO					9,30		
	SOMMANO ml					9,30	45,58	423,89
42 VEN24-01.2	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI DAVANZALE SPESSORE FINO A CM 6 - OPERE IN PIETRA O MARMO					14,50		
	SOMMANO ml					14,50	25,58	370,91
	FALSI TELAI IN LEGNO fino a ml 5,00 - Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abete dello spessore minimo di							
	A R I P O R T A R E							123'102,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							123'102,41
3.20.A	20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio zincato e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per i materiali di fissaggio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		22,00			22,00		
	SOMMANO cadauno					22,00	74,48	1'638,56
43 VEN24-11.0 3.33.07	SCARICO IN PE-HD D=110 mm - SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento dei vari servizi e delle pilette alle colonne di scarico, la formazione di collettori orizzontali fino all'esterno dell'edificio (fino al primo pozzetto), la formazione dei collettori e delle colonne di scarico per l'impianto di riscaldamento e di quello antincendio. La tubazione è comprensiva di isolamento acustica delle colonne di scarico mediante avvolgimento delle stesse con materassino in lana di vetro idrorepellente di classe 0, trattato con resine termoindurenti ed idoneamente ancorato alle tubazioni, avente le seguenti caratteristiche: densità 11 kg/m3; Compresi: scarico in p.e. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: curve, braghe, ispezioni, riduzioni, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio o manicotti d'innesto filettati o flangiati; bracciali di supporto posti ad una distanza massima di 15 diametri nei tratti verticali e di 10 in quelli orizzontali; zanche di ancoraggio, saldature elettriche; sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.					6,50		
	SOMMANO ml					6,50	21,93	142,55
44 VEN24-01.1 8.03.00	INTONACO INTERNO PREMISCELATO - Intonaco interno pronto premiscelato, compreso la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti, eseguito con impasto di gesso e inerti leggeri, applicato con intonacatrice di spessore mm 15.					272,38		
	SOMMANO mq					272,38	16,32	4'445,24
45 VEN24-01.1 3.12.00	FORNITURA E POSAFORNITURA E POSA ALLEGGERITO ALLEGGERITO - Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					135,00		
	SOMMANO mq					135,00	18,42	2'486,70
46 VEN24-01.1 3.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE - Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da							
	A R I P O R T A R E							131'815,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							131'815,46
	incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					135,00		
	SOMMANO mq					135,00	22,45	3'030,75
47 VEN24-01.1 4.02.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO - Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto aperto di circa 8 mm mediante doppia spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					68,00		
	SOMMANO mq					68,00	61,41	4'175,88
48 VEN24-PR- A.03.25.e	MARMI A TINTA CALDA IN LASTRE DA 3 CM Botticino classico - Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo					0,38		
	SOMMANO mq					0,38	132,32	50,28
49 VEN24-01.9 8.01.h	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SOGLIA PER PORTA ESTERNA E BALCONE - OPERE IN PIETRA O MARMO					2,50		
	SOMMANO mq					2,50	20,82	52,05
50 VEN24-01.2 8.02.00	DIPINTURA A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE - Fornitura e posa in opera di pittura a tempera lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano							
	A R I P O R T A R E							139'124,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							139'124,42
	di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani a pennello o a rullo. (Tempera colori di cartella). Soffitti Pareti					66,00 224,00		
	SOMMANO mq					290,00	3,99	1'157,10
51 NP04	realizzazione, fornitura e posa in opera di parapetto in ferro per balcone verniciato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	850,45	850,45
52 VEN24-PR- A.69.37.02	VASO WATER IN VETROCHINA Tipo sospeso, dim. 67x36 cm Tipo sospeso, dim. 67x36 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	236,44	236,44
53 VEN24-PR- A.69.10.02	BIDET IN VETROCHINA Tipo sospeso, dim. 52x36 cm					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	278,22	556,44
54 VEN24-11.0 3.38.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco. Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi: - vaso water; - cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco); - comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale; - sedile copribordo anatomico; - opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura (nel caso in cui il vaso water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	727,66	727,66
55 VEN24-PR- A.69.17.01	LAVABO PER DISABILI Dim. 67x60 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	354,45	354,45
56 VEN24-PR- A.69.27.02	MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI Per bidet sospeso					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		143'006,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		143'006,96
	SOMMANO cadauno					2,00	143,57	287,14
57 VEN24-PR- A.69.33.07	SCARICO IN PE-HD D = 110 mm					7,00		
	SOMMANO m					7,00	6,68	46,76
58 VEN24-PR- A.69.33.04	SCARICO IN PE-HD D = 63 mm					12,00		
	SOMMANO m					12,00	5,50	66,00
59 VEN24-PR- A.69.27.01	MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI Per lavabo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	123,31	123,31
60 VEN24-PR- A.69.26.01	MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Set completo per servizio igienico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	462,67	462,67
61 VEN24-11.0 2.02.01	COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO/BIDET D=3/8"x1/2" Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato. Attacco al miscelatore da 3/8" con giunto per flessibili da 10 mm. Filtro in acciaio inox 100 micron. Vano portafiltro accessibile anche con una moneta. Compresi: - fornitura e posa in opera; - guarnizioni e raccordi; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	47,71	286,26
62 VEN24-11.0 2.01.01	COPPIA DI PRESE ACQUA D=1/2" Coppia di prese acqua in ottone cromato con flangia da fissare con viti. Attacco di presa acqua femmina dotato di protezione in materiale plastico da cantiere. La presa acqua deve essere dotata di attacco idoneo per il tipo di tubazione utilizzato, nelle tipologie: acciaio, rame, polietilene e multistrato Compresi: - fornitura e posa in opera prese acqua; - tappi da cantiere in materiale plastico; - guarnizioni e raccordi; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	47,71	286,26
63 VEN24-11.0 2.04.01	BOLLITORE VERTICALE A SERPENTINO Bollitore in acciaio inox AISI 316, verticale, completo di scambiatore tubolare inox per riscaldamento di acqua calda, termometro e termostato con bulbo immerso, montati su opportuno quadretto in PTS autoestinguente base di sostegno, rivestimento termico isolante a cappotto in poliuretano espanso autoestinguente "Classe 2" e finitura in PVC rigido. Compresi: - serbatoio a pressione in acciaio inossidabile austenitico al cromo-nichel-molibdeno (AISI 316), di tipo verticale, della capacità indicata; - scambiatore in acciaio inossidabile austenitico, a grande superficie di scambio; - attacchi predisposti per entrata acqua							
	A R I P O R T A R E							144'565,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							144'565,36
64 VEN24-11.0 2.11.02	fredda e scarico, uscita acqua calda, attacchi per scambiatore, per eventuale ricircolo e presa supplementare acqua calda; - coibentazione in poliuretano espanso di notevole spessore con copertura esterna in PVC; - tasca per bulbo termometro; - tasca per bulbo termostato; - termometro e termostato incorporati; - basamento di sostegno; - materiale vario di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					1,00	1'236,46	1'236,46
						1,00		
65 VEN24-11.0 2.11.03	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigitto mousseur, completo, nelle versioni per lavabo normale e bidet, di asta di comando e piletta da 1" 1/4. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arrotondate. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartucce a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontundente (lunga per i lavabi disabili) e placca fosforescente blu e rossa. Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. Compresi: - gruppo di erogazione monocomando, cromato, per installazione su sanitario monoforo, nel diametro D=1/2"; - leva di comando (sollevabile e girevole), lunga almeno 170 mm del tipo ergonomico per i lavabi disabili, normale per lavabi normali e bidet; - bocca di erogazione con rompigitto (mousseur orientabile nel caso del bidet); - asta di comando e piletta da 1" 1/4 per lavabi normali e bidet; - cartuccia a dischi ceramici; - guarnizioni e materiali vari di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					2,00	203,39	406,78
						2,00		
	A R I P O R T A R E							146'208,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							146'208,60
66 VEN24-11.0 2.11.01	necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per lavabi disabili					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	226,57	226,57
	GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigitto mousseur, completo, nelle versioni per lavabo normale e bidet, di asta di comando e piletta da 1" 1/4. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arrotondate. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartucce a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontundente (lunga per i lavabi disabili) e placca fosforescente blu e rossa. Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. Compresi: - gruppo di erogazione monocomando, cromato, per installazione su sanitario monoforo, nel diametro D=1/2"; - leva di comando (sollevabile e girevole), lunga almeno 170 mm del tipo ergonomico per i lavabi disabili, normale per lavabi normali e bidet; - bocca di erogazione con rompigitto (mousseur orientabile nel caso del bidet); - asta di comando e piletta da 1" 1/4 per lavabi normali e bidet; - cartuccia a dischi ceramici; - guarnizioni e materiali vari di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per lavabi normali					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	203,39	203,39
67 VEN24-11.0 3.16.04	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale, dim. 60x50 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	269,65	269,65
68 VEN24-12.0 2.59.04	SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 8.5 kW - MOTOCONDENSANTE CON INVERTER esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multisplit funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -15°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe B, sia in riscaldamento che in raffreddamento. Compresi: unità motocondensante; oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.					1,00		
	Aggiunta tubazioni di rame					0,20		
	SOMMANO cadauno					1,20	3'060,97	3'673,16
	A R I P O R T A R E							150'581,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							150'581,37
69 VEN24-01.9 8.08.00	IMPIANTI IDROSANITARI (25%) - Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), nella misura del 25%, in edifici di nuova costruzione, completo di apparecchi e rubinetteria di tipo corrente, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso o mattoni pieni					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	596,69	596,69
70 NP05	Esecuzione di impianto elettrico a norma di legge per solo piano terra con predisposizione corrente per vano scvala e piano primo e cortile esterno sul retro in canalizzazione vuota.					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	3'410,96	3'410,96
71 VEN24-01.9 8.09.00	IMPIANTI ELETTRICI (50%) - Assistenza muraria per l'installazione di impianto elettrico (percentuale indicativa sul costo dell'impianto), nella misura del 50%, in edifici di nuova costruzione, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa l'esecuzione di fori o tracce nelle strutture in calcestruzzo o murature in sasso					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	1'705,48	1'705,48
72 VEN24-01.2 3.03.a	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: ad un battente fino a mq 1,60 - Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura in noce tanganica, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di 1.2 mm nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale delle parti in legno mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a							
	A R I P O R T A R E							156'294,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							156'294,50
73 VEN24-01.2 5.25.h	regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio.					4,00		
	SOMMANO n.					4,00	439,85	1'759,40
74 VEN24-PR- A.21.16.d	finestra a 2 ante, a battente, trasmittanza termica $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608-1, materia prima conforme a regolamento Reach , esenti da cadmio, autoestinguenti classe B di reazione al fuoco secondo norma UNI EN 13501-1; mescole conformi alla classe S clima severo, profili multicamera dimensioni $58 \div 70 \text{ mm}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10 fissati ai profili con viti zincate, con chiusura a 2 o 3 guarnizioni in PVC o EPDM , profili saldati negli angoli dotati di fori di drenaggio, montato su controtelaio, posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche, anta dormiente con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento, vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie:					6,10		
	SOMMANO mq					6,10	511,36	3'119,30
75 NP08	ANTE D'OSCURO O SCURETTI IN LEGNO rovere maggiorazione sul prezzo del 20%					15,00		
	SOMMANO m2					15,00	274,34	4'115,10
76 VEN24-PR- A.21.28.00	Telai in alluminio con finitura tipo legno per competamento voce VEN24-01.25.25.h					15,00		
	SOMMANO a corpo					15,00	54,87	823,05
77 NP06	PORTONCINO BLINDATO DI INGRESSO CLASSE 3 - Coefficiente di trasmissione termica minimo $U \text{ (W / m}^2\text{.K)}$ 1,4 - per esterni misure standard					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'280,25	1'280,25
78 NP07	Fornitura e posa di vasca biologica circolare diam.100 cm interni, h 150 interne					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	397,79	397,79
	Fornitura e posa di degrassatori diam. 100Cm interni con altezza ml. 1,50 con separatore di fondo					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	397,79	397,79
	A R I P O R T A R E							168'187,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							168'187,18
79 VEN24-04.1 0.14.a	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 40x40x40 (h) cm - Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrato esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.					3,00		
	SOMMANO n.					3,00	92,72	278,16
80 VEN24-12.0 4.43.09	TUBAZIONE IN P.V.C. RIGIDO D = 125 mm - TUBO in pvc rigido pe lo scarico di acque calde w corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... ,eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrato esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo;					11,00		
	SOMMANO ml					11,00	21,18	232,98
81 VEN24-12.0 4.43.11	TUBAZIONE IN P.V.C. RIGIDO D = 160 mm - TUBO in pvc rigido pe lo scarico di acque calde w corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale; sfridi di lavorazione; oneri per la							
	A R I P O R T A R E							168'698,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							168'698,32
82 VEN24-01.1 3.03.00	posa interrata della tubazione; realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Compensato a parte scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerate le normali difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc... ,eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrate esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; reinterro delle tubazioni (compensato a parte) con sabbia ed il materiale depositato ai margini dello scavo, se ritenuto idoneo dalla D.L., costipamento meccanico del terreno per evitare successivi avvallamenti; livellatura e finitura dello strato superiore di qualsiasi tipo (prato, roccia frantumata, asfalto, ecc.) come quella preesistente all'esecuzione dello scavo;					11,00	28,91	318,01
						SOMMANO ml	11,00	
82 VEN24-01.1 3.03.00	MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO CLASSE Rck 25 N/mm² - Massetto in conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, Rck 25 N/mm², gettato sopra il vespaio in due riprese, compreso l'armatura metallica con rete elettrosaldata di diametro mm 6 e maglia cm 20x20, la compattazione e la frattazzatura della superficie di spessore cm 10					26,00	40,94	1'064,44
						SOMMANO mq	26,00	
83 VEN24-06.0 2.19.b	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN POLIETILENE PN 16 DENSITA' SIGMA 80 PN 16 DN 63 mm - Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (sigma 80) atossiche idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari in pressione, con classe di pressione PN16 bar (SDR 11). Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo, conformi alla norma UNI EN 12201-2 e alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 per il trasporto di liquidi alimentari. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalla norma UNI EN 12201 ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; tipo di polietilene; pressione nominale PN espressa in bar; valore SDR; diametro esterno e spessore della parete espresse in mm; data e turno di produzione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio lo sfrido e le giunzioni mediante saldatura; - la posa in opera delle condotte con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali (curve, derivazioni, riduzioni, collari) sia interrati che all'interno di camerette, - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale di allettamento e di rivestimento da computarsi con le relative voci. A tal fine si ricorda l'applicabilità dell'art. 137, comma 2 del codice degli appalti (D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016), per quanto riguarda la limitazione al 50% imposta all'incidenza dei prodotti provenienti dai Paesi Terzi ai sensi regolamento UE n. 952/2013 del Parlamento Europeo e del							
	A R I P O R T A R E							170'080,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							170'080,77
	Consiglio. (L'eventuale mancata applicazione del soprarichiamato vincolo deve essere evidente nel bando di gara, e debitamente giustificata all'Autorità, trasmettendone la relativa documentazione).					10,00		
	SOMMANO ml					10,00	17,34	173,40
84 VEN24-PR- A.17.17.00	PIASTRELLE CERAMICHE IN MONOCOTTURA DI PRIMA SCELTA Fornitura di piastrelle ceramiche in monocottura di prima scelta , estruse, smaltate, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, con grado di resistenza all'usura metodo P.E.I. di dimensioni 12x24x1,3 cm					31,00		
	SOMMANO m2					31,00	35,10	1'088,10
85 VEN24-01.1 4.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO ESTRUSI SMALTATO Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto aperto di circa 8 mm mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					31,00		
	SOMMANO ml					31,00	19,76	612,56
86 VEN24-RU. 01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO manodopera impianti idrico sanitari generale					12,00 6,00		
	SOMMANO h					18,00	28,96	521,28
87 VEN24-RU. 01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO manodopera impianti idrico sanitari generale					10,00 6,00		
	SOMMANO h					16,00	26,87	429,92
88 VEN24-PR- A.35.13.bs	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PARETE RADIATORE ELETTRICO IN CERAMICA, SASSO, GHISA DIM. CM 72 - 80X31X35 (HXL). Nei due bagni					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	414,09	828,18
89	RIMOZIONE DI INTONACI Rimozione di intonaci di calci							
	A R I P O R T A R E							173'734,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							173'734,21
VEN25-01.4 0.012.a	aeree cadenti o fatiscanti, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di discarica RIMOZIONE DI INTONACI interni su murature verticali intonaco interno su confinante 1 intonaco interno su confinante 2		6,96 8,60		3,000 3,000	20,88 25,80		
	SOMMANO m²					46,68	19,81	924,73
90 VEN25-01.4 0.060.00	RIPARAZIONE DI LESIONI DIFFUSE SU MURATURA CON RETE E BETONCINO SU UNA FACCIA Esecuzione della riparazione di lesioni diffuse su murature in elevazione di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con il metodo seguente: allargamento su una faccia delle fessure e lesioni maggiori asportando anche le parti di muratura smossa; pulizia accurata delle fessure e della muratura smossa; stuccatura delle fessure con malta cementizia e rifacimento della muratura smossa; applicazione su una faccia della parete di una rete elettrosaldata zincata (tondino diam. 4 mm maglia 10x10 cm o simile), risvoltandola per almeno 50 cm in corrispondenza degli spigoli verticali ed in parte alle spallette delle aperture. le reti vanno fissate con chiodi inseriti nella muratura con tondini di acciaio B450C diam. 10 mm, con 4 collegamenti per mq ; previa pulizia delle superfici, applicazione a spruzzo su una faccia di un betoncino gunitato (spessore minimo 4 cm). compreso rete elettrosaldata, tondini di collegamento, fori, materiali di fissaggio e consumo, betoncino, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. RIPARAZIONE DI LESIONI DIFFUSE SU MURATURA CON RETE E BETONCINO SU UNA FACCIA Vedi voce n° 89 [m² 46.68]					46,68		
	SOMMANO m²					46,68	72,76	3'396,44
91 VEN25-01.0 5.016.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONACI Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Intonaci interni su muratura in laterizio corridoio PT pareti corridoio PT solaio bagno PT solaio corridoio P1 pareti (stima) corridoio P1 solaio (stima) bagno P1 solaio (stima) stanza P1 parete (stima) stanza P1 solaio (stima)	2,00	9,50 7,00 2,50 9,50 9,50 5,00 3,50 5,00	2,000	1,100 2,700 2,700	20,90 14,00 2,50 25,65 9,50 5,00 9,45 5,00		
	SOMMANO m²					92,00	16,45	1'513,40
	A R I P O R T A R E							179'568,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							179'568,78
92 VEN25-01.0 5.015.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI parete PT	2,00	9,50		1,700	32,30		
	SOMMANO m²					32,30	8,70	281,01
93 VEN25-01.1 8.009.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO CIVILE PER INTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore complessivo medio di 20 mm, costituito da grezzo e fino, compresa la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata. L'intonaco grezzo sarà formato con malta idraulica dosata a 350 kg di calce eminentemente idraulica per metro cubo di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà formata con idoneo premiscelato a base calce, in pasta pronto all'uso od in polvere, per interni. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato con la sola eccezione della stabilitura finale. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA CIVILE PERFORNITURA CIVILE PER INTERNI Vedi voce n° 91 [m² 92.00] Vedi voce n° 92 [m² 32.30]					92,00 32,30		
	SOMMANO m²					124,30	28,13	3'496,56
94 VEN25-01.1 8.022.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA Vedi voce n° 93 [m² 124.30]					124,30		
	SOMMANO m²					124,30	11,79	1'465,50
	A R I P O R T A R E							184'811,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							184'811,85
95 VEN25-01.2 8.007.00	FONDO MURALE RISANANTE ANTIMUFFA E ANTIALGA FONDO MURALE RISANANTE ANTIMUFFA E ANTIALGA - Applicazione a pennello su pareti e soffitti, sia interni che esterni, di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante disinfestante di muffe, muschi e alghe in dispersione acquosa fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti FONDO MURALE RISANANTE ANTIMUFFA E ANTIALGA Vedi voce n° 94 [m² 124.30]					124,30		
	SOMMANO m²					124,30	5,02	623,99
96 VEN25-01.2 8.001.d	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Dipintura con idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Minerale a base di silicato di potassio colori di cartella Vedi voce n° 95 [m² 124.30]					124,30		
	SOMMANO m²					124,30	11,44	1'421,99
97 VEN25-21.0 1.084.a	NOLO DI TRABATELLO MOBILE Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo. NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4					1,00		
	SOMMANO mese					1,00	17,74	17,74
98	arrotondamento					0,43		
	SOMMANO a corpo					0,43	1,00	0,43
	Parziale LAVORI A MISURA euro							186'876,00
	T O T A L E euro							186'876,00
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							