

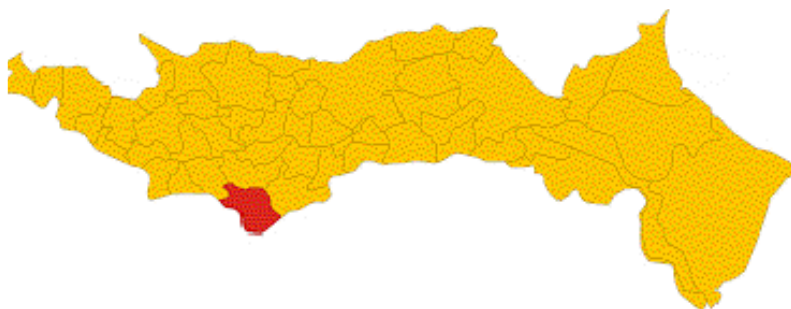


COMUNE DI OCCHIOBELLO

Provincia di Rovigo - Regione Veneto



PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (Art. 120 Dlgs 36/2023)



BANDO GAL POLESINE DELTA PO - INTERVENTO ISL04
INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PUBBLICO PER
LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SERVIZI
CUP D23C24000830006

ELAB. A - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

IL SINDACO
Bononi Irene

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
R.U.P.
Arch. Alberti Francesco

IL TECNICO INCARICATO
Ing. Scaranello Marco



1. PREMESSE

L'intervento originario è finalizzato alla riqualificazione funzionale dell'immobile ed alla realizzazione di uno spazio destinato a servizi di interesse collettivo, in coerenza con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico previsti dal programma di finanziamento.

Nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni sono emerse alcune esigenze tecnico-esecutive connesse alle effettive condizioni del fabbricato ed alle necessità di coordinamento tra le opere strutturali ed edilizie previste in progetto. Tali circostanze hanno reso opportuno introdurre limitati adeguamenti progettuali finalizzati principalmente al miglioramento delle prestazioni strutturali dell'edificio, all'ottimizzazione di alcune lavorazioni ed alla risoluzione di aspetti emersi durante la fase di cantiere.

Le modifiche previste riguardano pertanto interventi integrativi e di adeguamento tecnico che non alterano l'impostazione generale del progetto approvato, né incidono sulle caratteristiche urbanistiche, edilizie e funzionali dell'intervento originariamente assentito.

La presente variante si configura quindi quale aggiornamento tecnico del progetto esecutivo, reso necessario per garantire una migliore esecuzione delle opere ed un più adeguato livello di sicurezza, funzionalità e qualità costruttiva dell'intervento.

2. STATO DI FATTO E MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Nel corso dell'esecuzione delle opere previste nel progetto esecutivo originario e delle conseguenti verifiche effettuate in fase di cantiere, sono emerse alcune condizioni tecniche che hanno reso necessario procedere ad un aggiornamento di specifiche lavorazioni previste in progetto.

Le valutazioni eseguite durante le attività operative hanno evidenziato l'opportunità di introdurre interventi integrativi di consolidamento e di miglioramento strutturale, con particolare riferimento ad alcune porzioni delle murature esistenti che necessitavano di un più adeguato livello di rinforzo rispetto a quanto inizialmente previsto.

Contestualmente, le effettive condizioni riscontrate in corso d'opera hanno reso necessario adeguare alcune lavorazioni alle caratteristiche costruttive dell'immobile, al fine di garantire una migliore esecuzione degli interventi ed un più efficace coordinamento tra le opere strutturali ed edilizie.

Le modifiche introdotte derivano pertanto da esigenze tecnico-esecutive emerse durante la realizzazione dell'intervento e sono finalizzate al miglioramento del comportamento strutturale dell'edificio, all'ottimizzazione delle lavorazioni previste ed al conseguimento di un più adeguato livello di sicurezza e durabilità delle opere.

Gli interventi previsti mantengono invariata l'impostazione generale del progetto approvato e non comportano modifiche sostanziali alle caratteristiche funzionali, edilizie ed urbanistiche dell'opera originariamente assentita.

3. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE

La presente variante prevede l'esecuzione di interventi di rinforzo strutturale su alcune porzioni delle murature esistenti, individuate a seguito delle verifiche eseguite nel corso delle lavorazioni e ritenute meritevoli di specifiche opere integrative di consolidamento.

L'intervento consiste nell'applicazione di un sistema di intonaco armato realizzato mediante l'impiego di rete strutturale in fibra di vetro inglobata in geomalta a base minerale, finalizzato al miglioramento del

comportamento meccanico delle pareti murarie e al contrasto alla formazione di meccanismi locali di ribaltamento nelle pareti.

Le murature interessate dagli interventi di consolidamento sono evidenziate nella planimetria riportata di seguito.

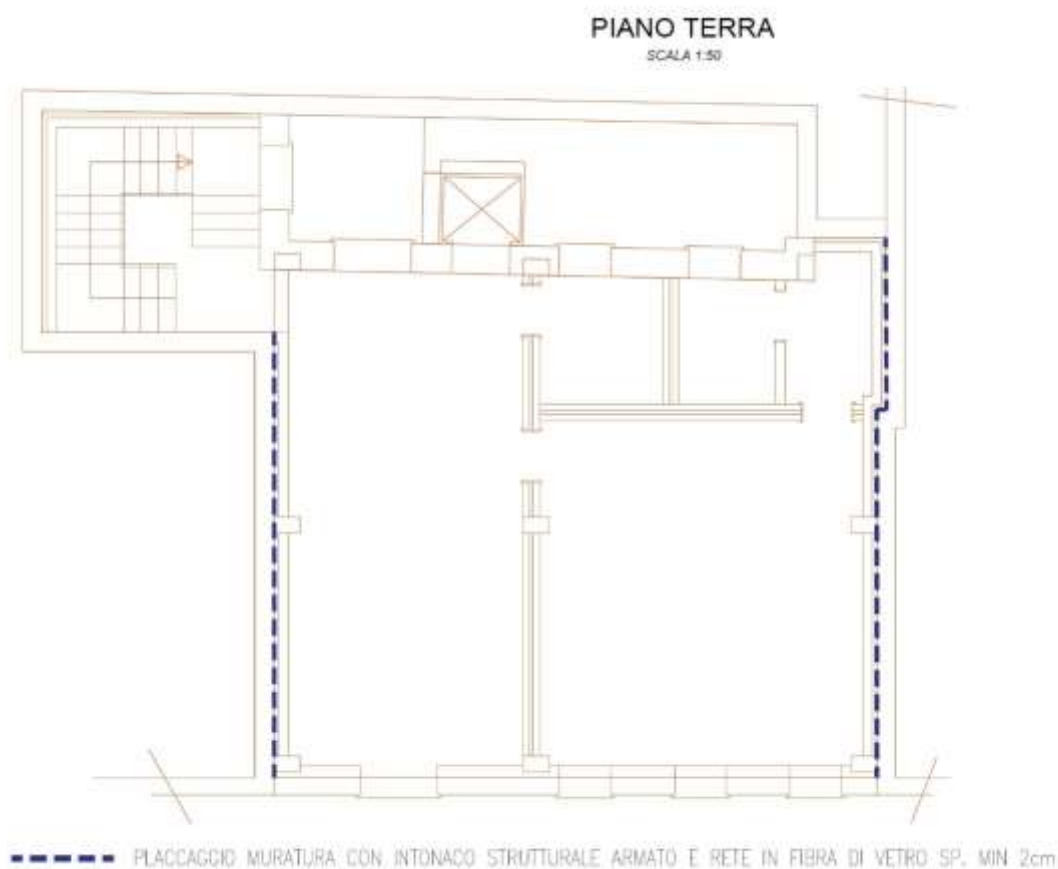


Figura 1 – Individuazione delle murature interessate dagli interventi di rinforzo strutturale al piano terra.

Le opere previste comprendono la rimozione dell'intonaco esistente e la successiva preparazione del supporto murario mediante pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di prodotti consolidanti nelle porzioni che presentano discontinuità o fenomeni di degrado superficiale. Successivamente si procede alla regolarizzazione del supporto mediante geomalta strutturale ed alla posa della rete di rinforzo, opportunamente ancorata alla muratura attraverso specifici connettori trasversali.

Il sistema di rinforzo viene completato mediante stesura dello strato di geomalta, così da garantire la completa integrazione del rinforzo con il supporto esistente.

Le lavorazioni previste risultano finalizzate al miglioramento della risposta strutturale delle murature, con particolare riferimento all'incremento della resistenza meccanica, e al contrasto alla formazione di meccanismi locali di ribaltamento nelle pareti.



Figura 2 – Schema tridimensionale del sistema di rinforzo murario mediante rete in fibra di vetro e geomalta strutturale.

Le opere di consolidamento comprendono inoltre la posa di appositi connettori trasversali finalizzati al miglior collegamento del sistema di rinforzo alla muratura esistente.

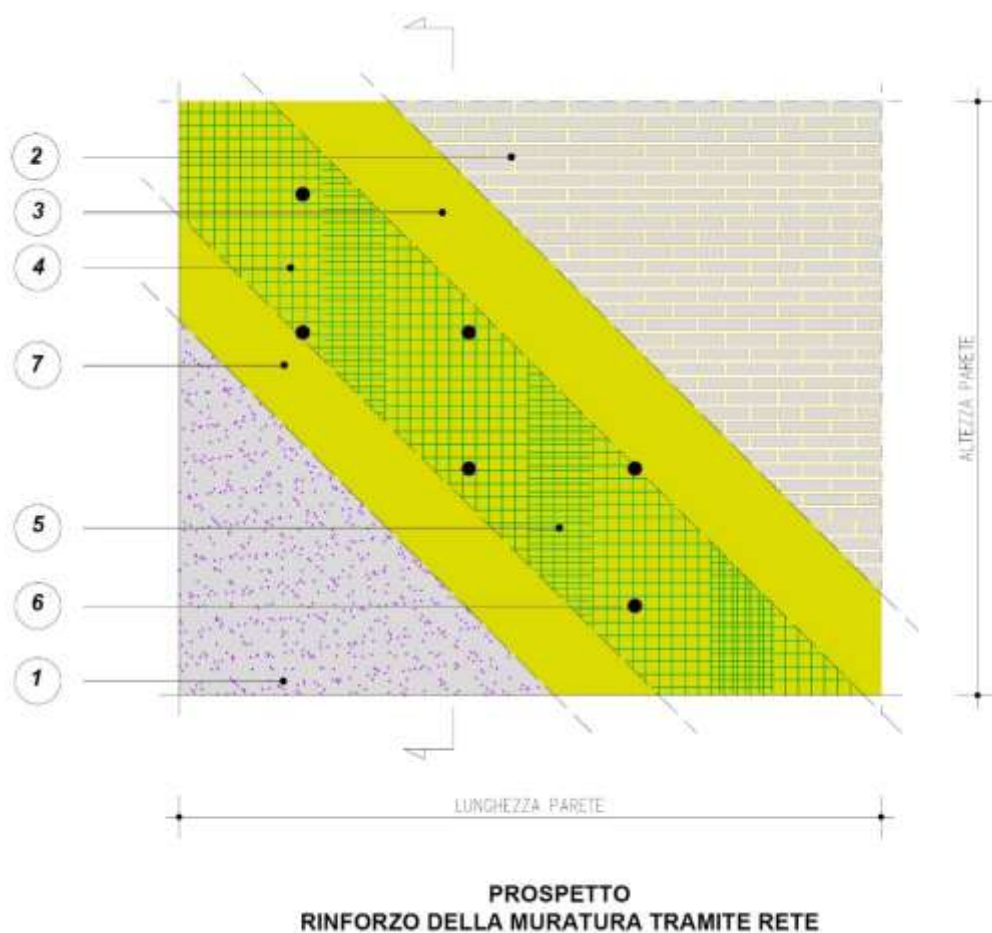
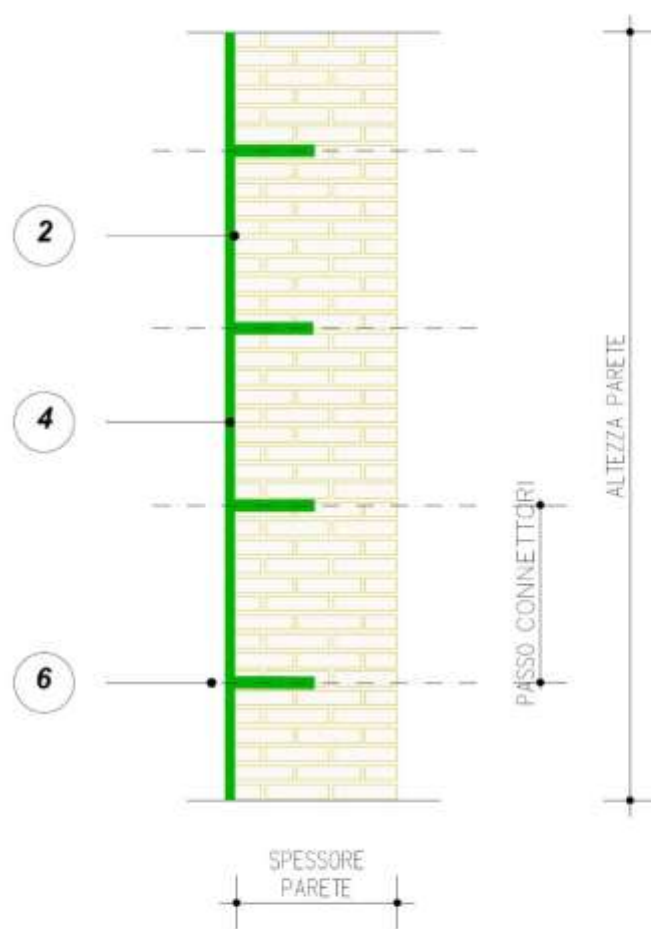


Figura 3 – Sezione tecnica dell'intervento di rinforzo murario con indicazione dei connettori trasversali.



**SEZIONE
RINFORZO DELLA MURATURA TRAMITE RETE**

Figura 4 – Prospetto tecnico del sistema di rinforzo mediante rete strutturale armata.

4. ASPETTI ECONOMICI

L'aggiornamento del quadro economico risulta conseguente all'introduzione delle opere integrative di consolidamento strutturale ed agli adeguamenti tecnico-esecutivi emersi nel corso delle lavorazioni, resisi necessari a seguito delle verifiche effettuate in fase di cantiere ed in relazione alle effettive condizioni riscontrate sull'immobile.

Le modifiche progettuali hanno riguardato principalmente l'esecuzione di interventi aggiuntivi di rinforzo delle murature esistenti, l'adeguamento di alcune lavorazioni strutturali ed edilizie previste nel progetto originario, nonché l'aggiornamento di opere complementari e di completamento strettamente connesse alla corretta esecuzione dell'intervento.

La ridefinizione di alcune voci economiche si è resa inoltre necessaria al fine di adeguare il quadro estimativo alle reali esigenze operative emerse durante l'esecuzione delle opere, garantendo il corretto coordinamento tra le lavorazioni previste ed il mantenimento degli standard prestazionali richiesti.

Dal quadro economico di variante risulta un importo dei lavori pari ad € 186.876,00, oltre ad € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 191.876,00.

L'aggiornamento economico determina pertanto un incremento rispetto all'importo di aggiudicazione, pari ad € 178.736,00 comprensivi degli oneri della sicurezza, derivante esclusivamente dalle lavorazioni integrative introdotte con la presente variante.

Le maggiori opere previste trovano copertura all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione e del quadro economico generale dell'intervento, che rimane invariato nell'importo complessivo di € 260.000,00, senza comportare modifiche alle finalità ed all'impostazione generale dell'intervento finanziato.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA

Le modifiche introdotte con la presente variante riguardano esclusivamente aspetti tecnico-esecutivi e lavorazioni integrative finalizzate al miglioramento strutturale e funzionale dell'intervento, senza alterare l'impostazione generale del progetto approvato né le caratteristiche principali dell'opera originariamente assentita.

Gli interventi previsti non comportano modifiche della volumetria esistente, della sagoma dell'edificio o della destinazione d'uso autorizzata, né incidono sui parametri urbanistici ed edilizi di riferimento. Parimenti, le opere introdotte non determinano incremento del carico urbanistico e non modificano le caratteristiche tipologiche essenziali del fabbricato e dell'intervento approvato.

La variante si inserisce pertanto nel quadro delle lavorazioni già previste nel progetto originario, mantenendo coerenza con gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la disciplina edilizia applicabile e con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo di riferimento.

Le modifiche introdotte risultano riconducibili ad adeguamenti tecnico-esecutivi emersi nel corso delle lavorazioni ed a opere integrative necessarie al miglioramento delle prestazioni strutturali e funzionali dell'immobile, con particolare riferimento agli interventi di consolidamento delle murature esistenti ed al coordinamento delle lavorazioni strutturali ed edilizie.

Per caratteristiche, entità ed incidenza delle opere previste, la presente modifica progettuale non comporta alterazioni sostanziali dell'intervento originariamente autorizzato e mantiene invariata la finalità pubblica dell'opera prevista dal progetto approvato.

5. COMPATIBILITÀ CON IL FINANZIAMENTO GAL / AVEPA

Le modifiche introdotte con la presente variante risultano coerenti con l'impostazione generale del progetto originariamente approvato e non alterano le finalità dell'intervento ammesso a contributo nell'ambito del Bando GAL Polesine Delta Po – Intervento ISL04.

Gli interventi previsti sono finalizzati esclusivamente al miglioramento tecnico, strutturale e funzionale dell'opera in corso di realizzazione e si rendono necessari in relazione alle condizioni emerse durante l'esecuzione delle lavorazioni ed alle verifiche effettuate in fase di cantiere.

Le opere introdotte mantengono invariata la destinazione pubblica dell'immobile e non modificano la funzione del nuovo centro servizi prevista nel progetto approvato, risultando pertanto coerenti con gli obiettivi generali dell'intervento finanziato e con i contenuti progettuali ammessi a contributo.

La variante non comporta modifiche incompatibili con le finalità del programma di finanziamento e non determina variazioni tali da compromettere la funzionalità dell'opera prevista. Le lavorazioni integrative risultano infatti strettamente connesse al completamento dell'intervento ed alla migliore esecuzione delle opere previste, con particolare riferimento agli aspetti strutturali, prestazionali e conservativi dell'immobile.

Sotto il profilo economico, la variante trova copertura all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento approvato, senza modificare l'importo totale finanziato e senza alterare l'equilibrio finanziario dell'opera.

Per quanto sopra esposto, la presente modifica progettuale risulta compatibile con il quadro tecnico, economico e procedurale dell'intervento ammesso a contributo e coerente con le disposizioni previste dal Bando GAL Polesine Delta Po – Intervento ISL04 e dalle procedure AVEPA applicabili.

7. CONCLUSIONI

La presente variante è finalizzata all'introduzione di limitati adeguamenti tecnico-esecutivi emersi nel corso delle lavorazioni, necessari per garantire il miglioramento strutturale, funzionale e prestazionale dell'intervento in fase di realizzazione.

Le opere introdotte riguardano principalmente interventi integrativi di consolidamento delle murature esistenti ed adeguamenti correlati alle effettive condizioni riscontrate durante l'esecuzione del cantiere, senza modificare l'impostazione generale del progetto approvato.

Le modifiche previste risultano coerenti con le finalità dell'intervento originariamente assentito e non alterano la destinazione d'uso dell'immobile, né incidono sui principali parametri urbanistici ed edilizi di riferimento. Parimenti, gli interventi introdotti non modificano le caratteristiche essenziali dell'opera prevista e mantengono invariata la funzionalità del nuovo centro servizi.

La variante proposta si configura pertanto quale aggiornamento tecnico e funzionale dell'intervento originario, finalizzato alla migliore esecuzione delle opere ed al conseguimento di un più adeguato livello di sicurezza, durabilità e qualità costruttiva dell'immobile.

Per caratteristiche, entità ed incidenza delle lavorazioni previste, le modifiche introdotte non comportano alterazioni sostanziali del progetto approvato e risultano compatibili con il quadro autorizzativo, tecnico ed economico dell'intervento.